

百斤重“砖雨”砸穿大门通道吊顶

系涉事大厦三楼在建酒店施工导致 城管干预后才停工

昨天上午10点09分,位于厦禾路、斗西路路口的光明大厦东塔大门通道的吊顶突然破开,从空中掉下一堆的砖石和混凝土,砸在地上发出巨响,白色粉尘迅速在四周弥漫开来……

导报记者 朱黄 朱海鑫 文/图

触目惊心

通道上方吊顶有墙皮掉落 随后突然砸下一堆砖石

昨天中午,导报记者赶到现场时,发现被砸破的吊顶,位于光明大厦东塔大门通道,下方人来人往,所有业主上班、回家都必须经过这个通道。

吊顶被洞穿后,可以清晰看见上方是空心状,一直通向楼上。砸破的洞口,长度近2米,原本封闭在里面的支撑钢架向下垂落,地上堆满了红色砖石和混凝土。

“就是这些掉下来的砖石和混凝土,砸破了通道吊顶。差不多有一百多斤的重量,幸亏当时没人路过。”光明大厦居民陈女士介绍说。

监控画面显示:上午9点

40分左右,通道上方的吊顶出现白灰墙皮掉落,监控里还传出“嘣嘣嘣”的沉闷敲打声。此时楼下过道依然有很多业主在进进出出,甚至有人驻足在吊顶底下,抬头观望,好奇地揣测究竟是什么情况导致掉灰。

物业工作人员注意到情况异常,拿来三角锥摆在路面上,将发现墙皮的位置暂时隔离起来。这个举动在关键时刻起到了作用。

监控画面显示:10点09分32秒,吊顶突然破开,从空中掉下一堆的砖石和混凝土,发出一声巨响。大厦东塔整个大堂弥漫在一片灰尘中。

怎么回事?

物业排查问题源头 锁定一正在施工的在建酒店

做好隔离措施后,光明大厦物业开始排查问题源头。

“我们从一楼上,逐层逐户去查。一楼是大堂,二楼是培训机构且没有装修,三楼是正在施工的在建酒店,很快就锁定是这里发生的砖石脱落。在现场,施工人员承认了是施工导致的事故,并有工人过来表态会做好善后工作。”物业主任唐先生介绍。

物业初步判断是三楼施工时砸到墙体。“墙体后面就是消防风管,一条管道下来是空心

的,施工工人几个锤子下去,砖石和混凝土直接掉落砸在了二楼吊顶上面,导致事故发生。”唐先生说。

“如果按照图纸来干活,这样的事大概率不会发生。我们从一开始就履行职责,但是他们不肯接受我们监督,还不让物业进施工现场巡查。”唐先生说。

“我们已经向各级主管部门反映了这件事。事故的具体原因,还需要调查。”物业工作人员表示。



▲大厦门口吊顶被砸穿现场。



▲事故发生时监控画面。

部门介入

事发后施工方仍在施工 经城管干预后才停工

导报记者注意到,建筑物塌落事故发生后,该酒店的施工行为一直没有停止,工人甚至登上云梯车作业。

导报记者采访施工方,事故是如何发生的?“不知道。”现场施工方一名戴着蓝头盔的工作人员听到提问后转身离去。另一名工人则表示:“我们有建筑工程施工许可证。”

小区业委会对施工方在发生事故后仍不停工感到不满。业委会主任张女士表示,光明大厦为商住两用房,共有306户。“楼栋的三楼、四楼的业主,准备将三楼、四楼用于开设酒店。然而,开设酒店就必须要在外墙处开窗。根据相关法条规定,外立面改造(开窗)属于改建外墙。改变共有部分用途,应当由业主大会投票表决。事故发生后,我们要求他们停工!”

昨天下午4时左右,思明城管鹭江中队工作人员前往现场执法。

城管初步调查后表示:“施工方取得了建筑工程施工许可证,施工我们是认可的。至于施工方的施工范围是否超出了许可证的范围,这个需要相关责任单位进行认定。目前,针对施工时出现的安全事故,我们口头上要求其停工,以此督促施工方代表进行解决。”

在城管干预后,施工方团队于昨天下午5时缓缓降下了云梯车,暂时停止施工。

环境影响评价公示

《厦门海洋高新技术产业园启动区一期项目-沿江道(洪钟大道-金海路)道路工程环境影响报告书》(征求意见稿)已完成,现向公众进行信息公告,建设单位:厦门海洋高新城市建设有限公司;代建单位:厦门市政城市开发建设有限公司,公示的具体内容详见链接: <https://www.fjhb.org/huanping/erci/43742.html>

环境影响评价公示

《G228翔安大道至翔安东路段(翔安港区滨海大道疏港通道提升改造工程)环境影响报告书》征求意见稿已完成,现向公众进行信息公告,征求公众意见,建设单位:厦门市公路事业发展中心,征求意见稿全文及公众意见表链接: <https://www.fjhb.org/huanping/erci/43711.html>。公众可通过电话、邮件等方式发表意见。 厦门市政南方海洋科技有限公司 2025年12月16日

拍租公告

受委托,我司定于2025年12月23日上午10时至10时20分(延时除外)在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn/>)举行网络拍卖会,标的如下:建宁县滩溪镇黄丹坊东路25号1幢2-6层两年租赁权,出租面积460㎡,起租价6500元/月,竞租保证金2万元。有意竞租者,请登录中拍平台进行网上注册、报名,同时向以下账户缴纳竞租保证金及300元报名费,即日起至2025年12月22日17时止(限工作日),以保证到账时间为准,保证金到账后确认其竞买资格。竞租保证金汇入以下账户:户名:三明东方拍卖有限责任公司,账号:13820601040001250,开户行:三明市农行天鸿支行。看样、报名电话:15359089771小徐 三明东方拍卖有限责任公司 2025年12月16日

无拖欠农民工工资公示

由我司承建的福州市后屿片区旧改地块路网工程第2标段工程(施工)项目已竣工并验收合格。农民工工资已全部支付,无拖欠行为。如有异议,请在登报起30日内拨打以下电话。 福州市晋安区劳动保障监察大队 联系电话:0591-87570796 福建省祥睿建设集团有限公司 2025年12月16日

福州市台江区劳动人事争议仲裁委员会公告

福州福宝贸易有限公司:本委已立案受理申请人黄宝花诉(单位)有关确认劳动关系、确认解除劳动关系、赔偿金、未休年假工资争议仲裁案件,因(单位)作为本案被申请人且无法联系,根据《劳动人事争议仲裁办案规则》第二十条第三款规定,现依法向你单位公告送达本委台劳人仲案字[2025]第1115号《被申请人参加仲裁通知书》《开庭通知书》、仲裁申请书副本及证据副本(开庭时间定为2026年2月5日8时45分,地点为福州市台江区安南路18号群升商务中心五楼第一仲裁庭)。限你单位自本公告发布之日起三十日到本委(福州市台江区安南路18号群升商务中心五楼台江区人力资源和社会保障局法规科办公室)领取。逾期视为送达,本委将依法审理。 福州市台江区劳动人事争议仲裁委员会 2025年12月15日

付了九成装修款 装修公司失联了

受害者组建的维权群里有上百人

导报讯(记者 蔡嘉雯 文/图)近日,导报热线0592-2961110接到市民肖女士报料称,她通过“土巴兔”平台对接的装修公司“小满家设计事务所”,在签订装修合同并收取大部分款项后,仅完成少量施工便停工跑路。

据业主肖女士介绍,她于今年8月11日与“小满家”签订装修合同,为66平方米的毛坯房进行翻新,合同总价11万元,她分四次支付10.45万元,仅预留5500元尾款。然而,装修公司在完成水电改

造和瓷砖铺设后便停工,此后一直以各种理由拖延,直至门店关闭、负责人失联。

12月11日,导报记者来到“小满家设计事务所”门店所在地,门店已转租给了其他租户。“我们是通过中介介绍租到这里来的,并不太清楚之前这里发生了什么。”现任租户说。导报记者尝试与“小满家”老板联系,但电话均无人接听。

“我们后来才知道,这已经不是他们第一次诈骗了。”肖女士表示,经与其他受害者

及被欠薪的设计师核实,涉事的两名老板从去年开始就通过更换公司名称、法人的方式,先后开设至少两家装修公司,累计诈骗70余户业主,新成立的“小满家”又骗了40多户,涉及业主、材料商、工人等多方权益。

目前,肖女士已与其余受害者组建维权群,群里有上百人。为避免更多人受骗,他们希望通过媒体曝光涉事公司,同时呼吁相关部门加强监管,帮助他们追回损失。为此,导报记者采访了厦

门市市场监督管理局。厦门市市场监督管理局回复称,在接到消费者投诉后,市场监管人员开展核查,该店面地址大门紧闭,无经营迹象,现场工作人员电话联系经营者,电话均无人接听。经询问物业人员,物业表示他们也联系不上该经营者。市场监管部门已依法将被诉方经营主体申请纳入经营异常名录。

“目前相关人员业主已向湖里区人民法院提起民事诉讼。”对此事,厦门警方如是回复。



▲肖女士装修到一半的新家。



▲肖女士装修到一半的新家。



服务热线:2961110