

厦门1500套保障性商品房启动配售

房源均为现房,分布于翔安区、海沧区

导报讯(张艳峰)厦门市住房保障中心近日发布2026年第一批保障性商品房(社会批次)配售方案,计划推出1500套现房房源。本次配售将采用“批次分配与常态化配售相结合”模式。

配售工作分两阶段进行。第一阶段沿用批次分配模式,通过意向登记、公开摇号确定选房顺序;若有剩余房源,则启动第二阶段常态化配售,实行

“日常参与预选房、先申请先分配”灵活机制。

本次房源均为现房,分布于翔安区新店保障房地社区一、二期及林前综合体,以及海沧区新阳居住区三期、马銮湾保障房地社区二期。所有房屋已完成基础装修。户型方面,共提供二房型(约60平方米)221套;三房型(约70—75平方米)1279套。

销售价格实行“一项目一

价”,均价区间为每平方米11699元至14627元,楼层调节价差为每层50元/平方米。其中,海沧区新阳居住区三期项目价格最低,为11699元/平方米。

申请条件主要面向三类群体:一是家庭成员至少2人具有本市户籍,且其中1人落户满1年;二是申请人具备大专及以上学历或相应职称、职业资格,并在本市连续缴纳社保满36个月;三是年满25周岁的单身居

民,满足上述任一条件即可。所有申请家庭在意向登记至签订购房合同期间须无自有住房。

时间安排上,意向登记将于2026年1月5日启动,线上线下均可办理;公开摇号定于1月28日进行。看房时间自方案公布日起持续至2026年6月底。第一阶段预选房计划于2026年2月5日启动。申请家庭在预选房后按规定提交正式申请材料,经审核公示后可签约购房。

依据管理规定,保障性商品房自交付之日起未逾3年,不得出租、上市交易或转为普通商品房,购房家庭不得拥有其他住房。满3年并取得不动产权证后,可上市转让或转为普通商品房,但需按届时市场评估价与原购房价差价的55%缴交土地收益等相关价款。市住房保障中心特别提醒,自2025年7月15日起新销售保障性商品房,不再受理退房申请。

2026年 第一缕阳光 点亮厦金大桥

1月1日,2026年第一天,新年第一缕阳光破云而出,在海面洒下金色光束。海面上,丁达尔效应绘就壮美光影,与建设中的厦金大桥相映,共同开启充满希望的新一一年。

导报记者 陈婧琳 摄影报道



土耳其宣布 今起中国公民免签

据新华社 土耳其政府2025年12月31日宣布,自2026年1月2日起,对持普通护照的中华人民共和国公民实施免签入境政策。

根据官方公报,土耳其总统埃尔多安签署总统令,决定自2026年1月2日起,持普通护照的中华人民共和国公民可享受旅游和过境免签待遇,在任何180天内累计停留时间最多为90天。

两岸首个开放式“边检e窗”启用

首次实现船舶手续、许可办理、快捷备案等业务的一窗通办

导报讯(记者 郑丽金 朱黄 通讯员 付佳萍 黄诗秋 文/图) 昨日上午,两岸首个开放式“边检e窗”在厦门五通客运码头正式启用,首次实现了船舶手续、许可办理、快捷备案等业务的一窗通办,边检服务从通关现场延伸至面向社会、面向大众,所有服务对象都能享受随时“想来就来”“即到即办”的便捷服务。

元旦假期首日,五通客运码头候船大厅内暖意融融,旅客往来络绎不绝。在两岸首个开放式“边检e窗”前,有不少台胞等候办理业务。台胞黄先生成为该窗口首批体验者之一,他用时不到5分钟便完成了快捷通关备案手续,“我每个月都会来厦门一到两次,平常我们出入境的时候会比较匆忙,没有时间办理,现在有了这个窗口非常方便,随时可以办理,随时可以通关,效率也非常高。”黄先生说。

现场,还有船舶代理人员前来办理业务。中国厦门外轮代理有限公司公共代理部客轮科经理陈志宏办

完船舶出境手续后感叹:“业务整合到一个窗口后,效率高了非常多,几分钟就把所有手续办完了,在少跑腿的情况下,我们也能保证船舶的准时开航。”

作为大陆最大的对台客运直航海港口岸,厦门五通客运码头是厦金“小三通”客运航线的核心枢纽,而厦金“小三通”客运航线的通关旅客量占两岸“小三通”客运航线的90%以上,是两岸人员往来的“黄金通道”。此次启用的“边检e窗”,正是立足这一枢纽定位,为两岸往来旅客打造的服务载体。

据介绍,该窗口以“开放、集成、智能”为核心理念,首次在口岸限定区域外创新整合交通运输工具及员工查验、限定区域等证件办理、快捷通道采集备案、出入境记录查询打印、便民咨询服务等重点业务,有效压缩业务流转中间环节,既为旅客出行提供便利,也为航运从业者提升办事效率赋能。

“‘边检e窗’的核心优势在于窗口开放、业务集成



▲台胞黄先生在“边检e窗”办理业务。

和智能提速。通过数据互联互通打破了以往业务办理的时空壁垒,实现业务办理从分散到集成、从场内到场外、从人工到智能的“一窗通办”。高崎边检站副站长陈锦来表示,这一模式相较以往实现了新突破,预计窗口整体办理效率将提升50%以上。

为保障窗口平稳运行,高崎边检站前期深入调研梳理高频需求,针对性强化现场保障:窗口周边加强现场标识指引和前置引导,清晰标注办事流程与所需材料,专门配备通晓闽南方言的民警主动上前对接,用“乡音”为有需要的旅客答疑解惑、指引流程,增强服务适配性与亲和力。

相关链接

厦金“小三通”开通25年 服务旅客超2300万人次

今天是厦金“小三通”客运航线开通25周年。历经25个春秋,这条航线船班班次已从“个案审批”发展为每日往返24班,高峰期可达40班;两岸旅客从零往来到累计往来超2300万人次。

为了方便旅客顺利登船,厦金“小三通”客运航线目前已实现购票、检票、通关和登船全流程智能化应用。其中,智能通关启用不到2月,厦门已有超5万人次台胞体验“刷脸”通关,主动前来办理信息采集备案的台胞在持续增多,智能通关已成为台胞出行的常态。

厦门市交通运输局
执法支队直属大队
践行“枫桥经验”
捧回国家级荣誉

导报讯(记者 崔晓旭 通讯员 郭嘉琳) 近日,厦门市交通运输局执法支队直属大队被交通运输部通报表扬为“全国100个交通运输新时代‘枫桥式’基层执法联系点”,是福建省获此殊荣的两个集体之一。

近年来,厦门交通运输局执法支队直属大队积极践行新时代“枫桥经验”,率先引入行政调解机制推动投诉纠纷处理工作,高效化解纠纷,预防矛盾激化,提升纠纷解决效率与群众满意度。

直属大队以“全方位”建设夯实投诉调解基础,设立“和交通”投诉调处中心,整合执法人员、行业协会代表及企业客诉专员组建专业调解队伍,制定行政调解工作方案与事项清单,强化工作公信力。调解中融合情理法,调解员先倾听疏导化解情绪心结,再以典型案例引导明晰法理,用通俗语言解读法规促成和解。据统计,投诉调解机制运行以来,已成功调解1824件纠纷,回访满意率超98%,形成“案结、事了、人和”新治理格局,为新时代交通运输领域基层治理提供生动范本。