

上市厦企延江股份筹划重大重组

拟收购宁波甬强科技控制权,停牌消息公布前股价大涨

导报讯(记者 吴强)继安妮股份、华懋科技和厦门港务之后,又一家厦门上市公司筹划资产重组!昨日,厦门上市公司延江股份(300658)发布公告,公司正在筹划以发行股份及支付现金方式,跨界收购集成电路材料企业宁波甬强科技有限公司(简称“甬强科技”)资产,并募集配套资金,预计构成重大资产重组。

预计构成重大资产重组

根据延江股份公告,本次重组停牌自2026年1月5日开市起实施。

目前交易对方范围尚未最终确定。根据公告,初步确定的交易对方包括甬强科技实际控制人JIANGQI HE及其一致行动人QIANG YUAN,以及宁波源路载科技合伙企业(有限合伙)等标的公司全部或



▲延江股份2017年在深交所上市。

部分股东。

公告称,延江股份已于2025年12月31日与上述交易对方签署《意向协议》,就通过发行股份及支付现金购买标的公司控制权达成初步意向。后续双方将就具体收购比例、交易细节、定价等进一步磋商,并需经审计评估后确

定最终方案。

延江股份预计在不超过10个交易日内披露交易方案,即在2026年1月19日前按照相关规定披露信息。

若未能如期披露,延江股份最晚将于2026年1月19日开市起复牌,并承诺自相关公告披露之日起至少1个月内不

再筹划重大资产重组事项。

引人关注的跨界收购

甬强科技成立于2019年12月18日,注册资本约1396.56万元。从经营范围看,甬强科技主要研发生产IC载板、高端显示基板、高速高频载板等,其下游为5G基站、卫星通信、光模块、数据中心,以及高端存储等应用领域,均是目前资本市场的炒作主线。

延江股份成立于2000年,2017年在深交所上市。该公司是全球一次性卫生用品面层材料的领导者,主要产品包括PE打孔膜、3D打孔无纺布、热风无纺布等,应用于卫生巾、纸尿裤、擦拭巾等领域。

从近年财务数据来看,延江股份归母净利润波动明显,2025年得益于海外高增长业务放量和产品结构改善,业绩

表现进一步优化。公司在此前财务报告中多次提及,卫生用品行业面临消费行为趋向保守、行业竞争白热化及价格内卷等挑战。这家传统卫生材料制造商能否借助此次跨界收购,向更广阔的新材料领域迈出关键一步,仍需等待重组方案进一步揭开面纱。

停牌前股价一路大涨

值得注意的是,自去年9月以来,延江股份在二级市场走势凌厉,涨幅已经超过120%,股价上涨与交易放量明显。尤其是此次重大资产重组公告披露前2周,公司股价累计涨幅超过24%。

本次重组消息公布之前,即延江股份与交易对方签署《意向协议》的当天——2025年12月31日,延江股份股价异动,全天大幅上涨11.68%。

激活存量资产、畅通资本循环

REITs 接连上新 为厦门注入金融新动能

当金融创新与城市发展同频共振,基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)正成为激活存量资产、畅通资本循环的关键抓手。

继中金厦门安居REIT之后,厦门火炬产业园REIT近日获证监会受理之后又传来好消息——圆信基石(厦门)基础设施不动产股权投资基金设立仪式昨日举行。

厦门正紧跟国家战略步伐,以优质资产为基石、政策支持为保障,推动REITs市场从试点探索迈向规模化发展,为高素质高颜值现代化国际化城市建设注入持久金融动力。

导报记者 钟榕华 陈磊

什么是REITs?

让普通人成城市“股东”

对于普通市民而言,“REITs”或许听起来略显专业,但究其本质,就是一种让普通人能用少量资金参与优质不动产投资的“金融工具”。基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)是通过发行收益凭证汇集资金,由专业机构进行基础设施投资运营并将收益分配给投资者。2020年4月中国证监会与国家发展改革委联合启动试点,优先支持京津冀、长三角等重点区域及交通设施、市政工程等重点行业。

一般而言,REITs通过发行收益凭证募集资金投资于不



▲“中金厦门安居REIT”项目是国内首批3只保障性租赁住房REITs之一。

动产,并将90%以上年度可供分配金额以现金形式分配给投资者,具有低门槛、稳分红、高流动的特点。简单来说,原本可能需要数百万元才能涉足的商业地产、基础设施等投资领域,通过REITs拆分成份额后,千元级资金就有望参与,相当于让普通人也能成为城市核心资产的“股东”。

REITs起源于1960年的美国,历经半个多世纪的发展,已成为全球资本市场的重要组成部分。

据中国金融信息网统计,

截至2025年12月29日,我国已上市公募REITs产品数量增至78只,累计发行规模约2025.50亿元,资产类型已覆盖产业园、仓储物流、保租房、数据中心等八大领域,形成了存量扩张与品类丰富双轮驱动的发展格局。

从市场表现来看,2025年一级市场认购热情持续高涨,凸显了市场对优质REITs项目的认可;尽管二级市场下半年出现阶段性调整,但在低利率环境与政策护航下,长期配置价值依然突出。

对于普通厦门市民而言,如何才能参与REITs投资?梳理行业实操流程,主要通过场内认购新发行份额(即“打新”)参与,最低1000元即可起投。具体步骤可咨询所在券商服务人员。投资风险方面需关注破发可能、封闭运作期无法赎回以及流动性不足等问题。

逐步收获成效

厦门REITs渐起步

依托区位优势与优质的基础设施资产,厦门在REITs领域的探索与实践正逐步收获成效。其中“中金厦门安居REIT”项目是福建省首单公募基础设施REIT,也是国内首批3只保障性租赁住房REITs之一,在全国具有首开先河的意义。

经营数据层面,中金厦门安居REIT 2025年第三季度实现总收入2041万元,同比增长2.01%;当期可供分配金额1524万元,前三季度累计可供分配金额同比增长2.67%,为投资者提供了稳定的收益回报。值得关注的是,该基金自成立以来已累计完成6次分红,合计分红金额超过1.6亿元。

除了已上市安居类REITs,厦门在REITs储备项目培育上也持续发力。

近日,中金厦门火炬产业园封闭式基础设施证券投资基金项目(“厦门火炬产业园REIT”),获得证监会正式受

理。该项目为证监会受理的福建省首单产业园公募REITs。

厦门火炬产业园REIT底层资产全部坐落于火炬高新区这一产业和创新的高地,底层资产运营成熟,规模可观,将在吸引龙头企业以及招引产业链配套企业上具备充分优势。项目作为火炬高新区首个国有控股资产上市平台,将有效盘活存量资产,形成投资—建设—上市的良性循环,为园区建设引入社会资本,形成资本与产业发展良性互动的双赢格局。

昨日,“圆信基石(厦门)基础设施股权投资基金设立仪式”在厦门举行。厦门国际信托总经理、圆信永丰基金董事长胡荣炜认为,圆信基石(厦门)REITs基金的设立对厦门市具有重要意义:一是在全国范围内树立REITs投资样板;二是发挥厦门市资产盘活平台稳定器;三是吸引保险资金等耐心资本集聚厦门,以组建Pre-REITs基金、并购基金等方式盘活存量资产,丰富厦门市资产盘活体系;四是链接全国范围内基础设施行业的优秀企业,为厦门市引入战略合作方,借助其成熟管理经验,孵化和盘活厦门市各类别资产。

展望未来,在国内公募REITs市场持续完善的大背景下,厦门凭借优质的资产基础、清晰的发展规划与活跃的资本市场氛围,有望在REITs赛道上实现更大突破。

省级媒体 登报热线:0592-5140200

友情提醒:本版提供的信息仅供参考,敬请读者对相关事实,刊登内容仅为个人观点,不代表本报观点,若因此产生的任何法律纠纷与本报无关。

投资有风险,入市需谨慎

清算公告
厦门市集美区杏东爱森堡幼儿园(统一社会信用代码:52350211MJB969005K)经理事会会议决议注销并清算,现已成立清算组,请各债权人自公告之日起45日内,向本理事会清算组申报债权及办理债权登记手续。清算组负责人:严瑞琳,联系电话:134 0073 9597
地址:厦门市集美区杏林街道纺织东路16号
厦门市集美区杏东爱森堡幼儿园 清算组

公告
厦门凡夫餐饮管理有限公司:本委已立案受理申请人李春松对你司提起的仲裁申请。因本委通过其他方式无法送达,现依法向你司公告送达本委厦思劳人仲案字[2026]第152号的《被申请人参加仲裁活动通知》《仲裁告知书》《举证告知书》《劳动争议仲裁申请书》副本、证据副本、《开庭通知》(开庭时间:2026年2月27日08:30,地点:厦门市思明区莲前西路859号莲前街道办事处二楼劳动争议庭)。限你司自本公告发布之日起三十日内到开庭地点领取上述仲裁文书,逾期即视为送达。
厦门市思明区劳动争议仲裁委员会
2026年1月6日

公告
厦门市要悟医疗科技有限公司:本委已立案受理申请人程范坡等2人与你司的劳动争议案件。因你司通过其他方式无法送达,现依法向你司公告送达本委厦集劳人仲案字(2025)第3529号案件的《被申请人参加仲裁通知》、《开庭通知》、《仲裁告知书》、《举证告知书》(开庭时间:2026年3月4日08时30分;开庭地点:厦门市集美区城毅大街1号11楼仲裁庭)、证据副本等。限你司自本公告发布之日起三十日内到本委(厦门市集美区城毅大街1号11楼)领取上述仲裁文书,逾期即视为送达。
厦门市集美区劳动争议仲裁委员会

公告
中闽特展(厦门)展览服务有限公司:本委已立案受理申请人董量红与你司的劳动争议案件。因你司通过其他方式无法送达,现依法向你司公告送达本委厦集劳人仲案字(2025)第3398号案件的《被申请人参加仲裁通知》、《开庭通知》、《仲裁告知书》、《举证告知书》(开庭时间:2026年3月5日下午14:30;开庭地点:厦门市集美区城毅大街1号11楼仲裁庭)、证据副本等。限你司自本公告发布之日起三十日内到本委(厦门市集美区城毅大街1号11楼)领取上述仲裁文书,逾期即视为送达。特此公告。
厦门市集美区劳动争议仲裁委员会

清算公告
厦门市翔安区马巷镇内坡社区股份经济合作社(注册号:350213NA000382X),因成员代表大会决议解散,现已成立清算组,请各债权人自公告之日起四十五日内,向本合作社清算组申报债权及办理债权登记手续。
清算组负责人:吴书贤
联系电话:13850026427
联系地址:厦门市翔安区马巷镇内坡社区服务中心
厦门市翔安区马巷镇内坡社区股份经济合作社清算组

公告
厦门悦龙汇餐饮有限公司:本委已立案受理申请人向剑波与你司劳动纠纷一案。现依法向你司公告送达本委厦同劳人仲案字[2025]第2084号《被申请人参加仲裁通知》、《劳动争议仲裁申请书》副本、《仲裁告知书》、《举证告知书》、《开庭通知》、《证据副本》。限你司自本公告发布之日起三十日内到本委(厦门市同安区环城西路99号人力资源市场三楼)领取上述仲裁文书,逾期即视为送达。本案定于2026年2月10日8时40分在厦门市同安区环城西路99号三楼仲裁庭公开开庭审理,逾期将依法缺席审理。特此公告。
厦门市同安区劳动争议仲裁委员会

公告
厦门宇佳翔科技有限公司、普拉旺(厦门)工贸有限公司:本委于2025年10月20日立案受理申请人曾碧霞与你司劳动纠纷一案,已审理终结。被申请人经本委依法送达开庭通知后,无正当理由拒不到庭。现依法向你司公告送达本委2026年1月5日作出的厦同劳人仲案字[2025]第1813号裁决书。限你司自公告发布之日起三十日内到本委(厦门市同安区环城西路99号人力资源市场3楼仲裁庭)领取《裁决书》,逾期即视为送达。特此公告。
厦门市同安区劳动争议仲裁委员会