

# 砖块断裂 18楼2米长外墙脱落

## 业主:每天都头顶“利剑” 物业:已邀请供应商提供修复方案



交付仅十多年的房子,18楼外墙竟出现一片2米多高的脱落面,裸露的砖块有的已经断裂,露

出来的钢筋也生锈了。而这只是位于漳州龙海区的中联锦江御景小区(二期)内的一角,该小区还有二三十处外墙脱落面或外墙装饰开裂,至今已经一年了,仍未修复,业主们担心这些悬在头顶的“剑”随时会掉。

导报记者 王龙祥/文 苏涛/图 实习生 叶俊东



业主担忧 头顶上悬着把“利剑”

### 现场走访 裸露砖块钢筋生锈

“站在阳台上,裸露的砖块和生锈的钢筋看得一清二楚,心里总发慌。”1月7日,吴先生带领记者来到他位于中联锦江御景二期11号楼18楼的家中,指着阳台左侧的外墙诉苦。

导报记者在现场看到,吴先生家阳台外侧的外墙转角处,连接一整层近3米高的脱落层格外扎眼。脱落区域的砖块部分断裂,边缘参差不齐,一根外露的钢筋已经被厚厚的锈迹包裹,与周围完好的墙面形成鲜明对比。此外,与阳台栏杆持平位置的外墙也出现了裂缝。

“4年前入住时只是小裂痕,没想到会‘越长越大’。”吴先生回忆,2025年初他从厦门回来时,发现开裂部分已被物业撬掉,对方承诺“很快维修”。但如今一年过去,维修仍未动工,新的开裂又出现了。

导报记者通过无人机航拍发现,就在吴先生家同栋楼的一侧外墙,也出现了两个较大的脱落层,两处之间,已经形成了一条开裂的缝隙。

随后,导报记者在小区内走访发现,外墙脱落、开裂并非个例。9号楼、12号楼和13号楼的外墙也出现了长短不一的裂缝。

“最担心的就是砖块掉下来砸到人。”吴先生说,自己和家人常年在厦门,每月仅回小区一次,但每次回来都能发现墙体问题加重。裸露的外墙不仅影响美观,让他不好意思邀请客人到访,更让他忧心忡忡的是安全问题。

“这个小区的人住率比较高,小区里的老人小孩多,平时大家都爱在楼下散步、玩耍。”住在22楼的郭先生指着裂纹说,这些隐患就像悬在头顶的“利剑”,不知道什么时候会出事。

郭先生透露,小区很多业主多次向物业反映,但每次都得到“快修了”的答复,却始终不见行动。

据了解,该小区共有11栋楼,目前摸排二三十处墙体出现不同程度的开裂、脱落现象。采访中,多位业主表示,每次路过楼下都格外小心,担心外墙砖块坠落。

导报记者了解到,龙海区域城管局已经对该小区下发了整改通知书,责令其一个月内整改。

### 物业回应

#### 将申请公维金修复

为何这么多的外墙装饰砖脱落,小区不组织人员维修呢?

7日下午,小区物业管理方罗女士回复导报记者:“因为涉及的修复面积比较大,所需费用较高,必须要申请公维金,申请公维金需要走程序,主管单位已给予物业相关指导并助力推进。”

罗女士称:“2024年9月起,在日常巡查时发现9栋楼部分外墙因长期日晒雨淋产生空鼓现象。为及时消除安全隐患,物业立即组织人员对相关区域进行了拆除处理。2025年4月,在后续巡查中注意到其他楼栋也陆续出现类似情况。为确保全体住户的安全,物业委托专业第三方机构,采用无人机对小区全部外墙进行了系统性勘测,并对存在安全隐患的墙体部位进行了统一拆除。”

目前,物业已邀请供应商就外墙修复提供初步方案与报价,计划选用与原墙面外观、材质相匹配的砖材进行修复。待最终报价确定后及时向全体业主公示,并依照相关规定启动业主投票程序,申请使用公共维修资金开展修复工作。“我们将持续跟进进展,并及时向业主通报后续安排。”

### 省级媒体

海峡都市报

登报热线:0592-5140200

2026年1月8日  
友情提醒:本报提供的信息仅供参考,敬请参阅对方相关资料,刊登内容仅为个人观点,不代表本报观点,若因此产生的一切法律纠纷与本报无关。

投资有风险,入市需谨慎

●泉州地雷公策划有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。  
●南安市振明货运有限公司不慎遗失铜公章一枚,编号:35058310094145,现声明作废。  
●福鼎市三十六湾茶业有限公司遗失公章(编号:91350982MA2Y07WT10),法定代表人杜家强私章一枚,声明作废。  
●厦门东戈会展服务有限公司不慎遗失公章、财务章、法人章各一枚,现声明作废。  
●晋江市天官游泳健身有限公司遗失公章一枚,编号:35058210115280,声明作废。  
●厦门跨界通科技有限公司不慎遗失财务章一枚,现声明作废。  
●福建侨龙应急装备股份有限公司不慎遗失汕德卡牌汽车合格证一份,合格证号:YG180DPJ028861S,车辆型号:1256V524MP1,车架号:LZZ28BLV7PC521057,发动机号:230817207767,合格证流水号:YG186DN00008861S,声明作废。  
●黄继(身份证号:350221\*\*\*\*\*5083)不慎遗失复旦大学附属中山医院厦门医院开具的福建省医疗主要收费票据6份:票据代码:35060224,票据号码:9000869795,金额:19468.85元;票据号码:9000865195,金额:17882.50元;票据号码:9000861090,金额:17746.42元;票据号码:9000858655,金额:17918.44元;票据号码:9000856660,金额:13152.86元;票据号码:9000873595,金额:17582.74元,现声明作废。

**遗失声明**  
王志强不慎遗失2008年4月12日购买的BS区3排97号墓地证书一本,证号:CPX370,逝者姓名:王亚乾、黄秀英;墓位合同1份,发票号:NO:00074118,NO:00270551,NO:02360065,附件2份,现声明作废。

**声明**  
原址在凤泉巷84号房屋,现拆迁安置于芗城区漳福路68号丹霞名城3幢1109号、芗城区漳福路68号丹霞名城3幢1117号。今黄亚发申请上述安置房产属登记,现按漳州市不动产登记中心要求登报声明。相关利害关系如有异议,请自即日起壹个月内向漳州市不动产登记中心提出异议登记。逾期本人将按规定向中心申办不动产权证。  
声明人:黄亚发  
2026年1月7日

**声明**  
原址在御史巷50-2号及50号对面向房屋,现拆迁安置于芗城区漳福路68号丹霞名城1幢1103号。今陈宝惠、陈金山申请上述安置房产属登记,现按漳州市不动产登记中心要求登报声明。相关利害关系如有异议,请自即日起壹个月内向漳州市不动产登记中心提出异议登记。逾期本人将按规定向中心申办不动产权证。  
声明人:陈宝惠、陈金山  
2026年1月7日

**遗失声明**  
苏金结(已故,生前公民身份号码:350621\*\*\*\*\*4035)不慎遗失与漳州市龙文房地产开发有限公司签订的安置于漳州市龙文区联丰浩苑21幢204室(城市房屋拆迁补偿协议书)编号:(田丰)第0174号;遗失《联丰浩苑房屋拆迁补偿安置补偿清单》及漳州市龙文房地产开发有限公司开具的销售不动产统一发票,发票代码:235060790120,发票号码:00048825,金额34443.00元,现声明作废。  
代声明人:苏小语  
2026年1月8日

**公告**  
厦门瑞丰华工贸有限公司:本委已立案受理申请人钟小宇与你司劳动争议一案。现依法向你司公告送达本委厦同安人仲案字[2026]第2101号仲裁申请书(副本)及《劳动争议仲裁申请书》副本《仲裁告知书》《仲裁告知书》《开庭通知》《证据副本》。限你司自本公告发布之日起三十日内到本委(厦门市同安区环城西路97号人力资源市场三楼)领取上述仲裁文书,逾期即视为送达。本案定于2026年3月6日8时45分在厦门市同安区环城西路97号人力资源市场三楼仲裁庭一庭公开开庭审理,逾期将依法缺席审理。特此公告。  
厦门市同安区劳动争议仲裁委员会

**清算公告**  
根据我公司章程及有关法律法规的规定,经股东会表决通过,决定注销同安县仕幼幼儿园,现已成立清算组进入清算阶段,请有关债权人自接到本公告起四十五天内,提交有关材料到本单位清算组,申报债权及办理债权登记手续。特此公告! 联系人:李文婷,电话:1806035878,地址:周宁县党校路一巷2-5号  
周宁县仕幼幼儿园清算组  
2026年1月8日

# 狗狗打架 主人“参战”

## 一方受伤报警并起诉,一方遭行政处罚加赔偿



导报讯(记者 陈捷 通讯员 翔法)狗狗打架本是小事,却有人因此动了手。最终,小矛盾酿成麻烦。近日,翔安法院审理了这样一起案件,给所有“暴脾气”上了一课。

2024年11月,阿强与小美(化名)遛狗时,二人饲养的狗“狭路相逢”,发生厮咬。小美见状顺手抄起身边的凳子,试图制止争斗,阿强却一把将小美推了出去,导致小美撞在其身后的树上,造成左上手臂挫伤、瘀青。

被撞得生疼的小美起身与阿强争执,阿强的朋友阿芳(化名)在劝解的过程中,与小美发生争吵,随后徒手拍打小美头部并抓、薅头发,造成小美头部红肿。

案发后,小美报警。经法医鉴定,小美左上手臂构成轻

微伤。公安机关对阿强、阿芳作出行政处罚决定。小美随后向翔安法院提起诉讼,要求阿强和阿芳赔偿其医疗费等相关经济损失。

法院经审理认为,阿强手推小美致其撞在树上受伤,阿芳拍打小美头部并对其抓、薅头发造成小美头部红肿,二人

已构成共同侵权,应共同赔偿小美的损失。

小美因本案遭受的合理经济损失为2513元,因此,法院作出一审判决:要求阿强、阿芳赔偿小美经济损失2513元。

判决后,双方服判息诉,目前该判决已生效。

### 厦门华茂青拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我司定于2026年1月20日10:30在同安区美林街道潘涂中厝里5号2楼会议室公开拍卖:同安区美林街道潘涂社区厝厝市场摊位点及西南侧一楼层空层5年租赁权(整体出租),起拍价:13万元/年,竞拍保证金:10万元。租赁用途:市场交易摊位点。其他信息可联系我司查阅《招商方案》及《租赁合同》(范本)等资料。看样时间:2026年1月14-15日于标的所在地(保证金缴交及报名时间:即日起至2026年1月19日下午5时止,有意竞拍者请与我司联系办理竞拍报名手续。咨询电话:18050085699、0592-5562806 联系地址:湖里区嘉禾路388号永同昌大厦8A

### 关于厦门市天虹商场有限公司以盈余公积及资本公积弥补累计亏损的公告

根据截至2024年12月31日的审计报告,公司累计未分配利润-80,649,039.17元、盈余公积35,080,170.66元、资本公积66,255,000.00元。公司计划先使用盈余公积35,080,170.66元弥补累计亏损,若仍有剩余亏损则继续冲减资本溢价。导致公司截至2024年12月31日累计亏损,主要系自2021年起执行新租赁准则及后续经营影响所致。本次拟用于弥补亏损的盈余公积来源于前期经营计提,资本溢价则源于历史上股东以货币方式依法转让出资形成的溢缴资本。公司将严格遵循法律法规及公司章程规定的程序,首先使用盈余公积35,080,170.66元全额弥补累计亏损,剩余未弥补亏损经股东大会审议并表决通过后,根据审议结果使用资本溢价进行弥补,且资本溢价使用额度以弥补剩余累计亏损为上限。最终将未分配利润的累计亏损弥补至零。

厦门市天虹商场有限公司  
二〇二六年一月八日

### 福建鼎丰拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我司定于2026年1月23日15:00在德化县公共资源交易中心(德化县政务服务中心9楼)公开拍卖:“德化县发展和改革局关于德化县塔礁街20号店面五年租赁经营权(二次)”,具体详见《拍卖文件》。看样时间:2026年1月8日至2026年1月22日。竞拍保证金及报名截止时间:2026年1月22日17:00前(以银行到账时间为准,竞拍保证金账户:德化县公共资源交易中心管理委员会;开户行:中国农业银行德化县支行;账号:13580101040033635,并于拍卖会前办理竞价登记手续。咨询电话:18120625503(小林)公司地址:德化县浔中镇诗墩阳光幼儿园隔壁陶瓷新厂西梯7楼(德化办事处)

### 拍卖公告

受委托,定于2026年1月22日下午3:30在南靖县行政服务中心六楼交易大厅举行拍卖会,拍卖标的:南靖县山城镇远路69号天赐良源11号楼D04号-D11号8间店面及10-12幢地下室C007号-C010号4个地下车位五年期租赁权(保证金4万元)。详情可在漳州市国有产权(物)权交易中心网站查询。标的看样、报名及缴交保证金截止时间:2026年1月20-21日17:00止(以实际到账时间为准)地址:漳州市芗城区腾飞路298号御龙天下24幢501室 电话:1335833700 漳州公信拍卖有限公司  
2026年1月8日

### 违规线下揽客 网约车被查处

导报讯(记者 崔晓旭 通讯员 王燕辉)元旦假期,厦门市交通执法支队同安大队通报一起在方特景区周边查处的网约车驾驶员违规巡游揽客典型案例。

1月1日上午10点,同安大队执法人员在方特景区入口巡查时,发现一辆漳州牌照小轿车搭载两名乘客,行迹异常。面对执法人员的询问,驾驶员吴某虽出示《网络预约出租车运输证》和《网络预约出租汽车驾驶员证》,却无法提供对应网约车平台的订单详情。经核实,两名乘客系从漳州平和县协商上车,约定运费300元直达景区。这趟看似普通的行程,实则是一次脱离监管的平台外交易。

执法人员当场对司乘双方开展警示教育:“即便持有双证,网约车也绝不允许线下议价或巡游揽客!”最终,驾驶员吴某面临罚款200元以上、500元以下的行政处罚。