

楼下人来人往 26楼突然高空掉砖

幸未造成人员受伤 记者调查发现该楼栋不少住户外墙有裂缝

“快来看看!我们楼栋大门口突然掉下好多碎石!太危险了!”1月12日,导报热线接到市民反映称,厦门市思明区禾祥首府大门口上空有砖块掉落,所幸未造成人员受伤。导报记者收到线索后,第一时间赶往现场了解情况。

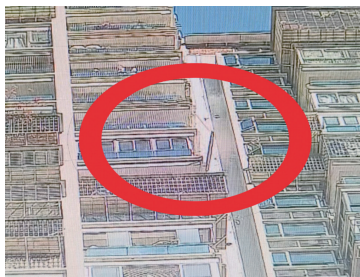
导报记者 朱海鑫 文/图

一长条砖块从26楼脱落 裂成碎块砸在楼栋大门口

1月13日上午10时许,导报记者来到现场,未看到地上有掉落的砖块。“掉落的石块已清理干净了。”物业相关人员提供了事发时的监控视频。监控视频显示:该楼栋26楼隐形防盗窗边沿的一长条建筑材料突然脱落,从几十米高空下坠,一路碰撞,裂成大小数十块小石块,最后掉落在楼栋大门口

的地面上。砸到人。这里是家门口,上午9点左右来来往的居民很多,实在是太危险了。”

据周边居民介绍,这次掉落砖块的外墙在26楼,事发时随砖块一起掉落的还有几根膨胀螺丝。“事发原因可能是该业主在外墙处加装外凸式隐形防盗窗,而加装的防盗窗没有钢筋只有水泥,时间一长就容易老化开裂,从而导致砖块掉落。”该楼栋物业主任林先生说,事发后,物业第一时间采取安全措施,设置警戒标识并联系当事业主,当天下午就请施工团队进行高空作业,将悬在半空的剩余碎石进行清除,及时排除安全隐患。



▲监控显示,脱落的长条形砖块在数十米高空一路碰撞下坠。



▲裂成数十块小石块,掉落在楼栋大门口。

多户住户外墙有裂缝 居民盼尽快消除这个隐患

现场,导报记者仔细观察发现,禾祥首府外墙加装外凸式防盗窗的现象不是个例,且有不少住户加装外凸式防盗窗的墙体产生了长长的裂缝,有较大的安全隐患。

禾祥首府多名业主表示:“外墙裂缝的事情,其实我们去年就有不少人发现,并反映给了物业。”对此,物业主任林先生坦言,之前发生这种情况,物业都是联系开发商,有专门的维修人员进行维修,“此次事件发生后,我们也联系了开发商相关施工团队,但该团队工作人员表示,保修期已过,建议联系业委会申请‘大公维金’。然而目前业委会还未成立,因此只能将事情上报”。

该楼栋住户刘女士担忧地说:“我们每天在这进进出出的,希望能有相关单位出面,把这个问题解决了,不然每天路过时都要走得快一点,就

担心哪天砸下来一块砖块。”

据了解,事情发生后,居民自发联系了社区、公安、城管等相关部门,相关部门工作人员第一时间到场了解了情况。林先生表示:“针对外墙开裂的这个情况,我们已经将相关情况写成事件报告反映给了相关责任单位,正等待主管部门评估后出具处理意见。我们也是希望能够尽快将隐患解除,拔掉居民心中的‘那根刺’。”



▲一住户加装外凸式防盗窗的墙体产生了长长的裂缝。

遗失声明

刘顺河不慎遗失在莲花公社内楼大队外二队的许可证,土地权属类型集有拨用、用途住宅、土地面积168.00平方米;西至东:园地;西:园地;南:空地;北:刘亚惠;现声明作废。凡对此有异议,可自登报之日起十五个工作日内以书面方式向漳州市龙海区政务服务中心不动产登记窗口提出,逾期将申请登记。

声明人:刘顺河
2026年1月16日

遗失声明

陈施勇不慎遗失陈流坑(已故)址在龙海区东泗乡董浦村的农村建房用地申请书及许可证,土地权属类型集有拨用、用途住宅、土地面积33平方米;西至东:菜园;西:荣中厝;南:巷;北:巷;现声明作废。凡对此有异议,可自登报之日起十五个工作日内以书面方式向漳州市龙海区政务服务中心不动产登记窗口提出,逾期将申请登记。

声明人:陈施勇
2026年1月16日

遗失声明

龙海龙池岩寺不慎遗失公章一枚,现声明作废。

- 诺鼎(厦门)科技有限公司遗失财务章一枚,现声明作废。
- 大田县发昌芦柑专业合作社不慎遗失公章一枚,现声明作废。
- 厦门金土地酒庄餐饮有限公司不慎遗失财务专用章(印章编号:35020310068062)和法人章(法人名字:耿凡森,印章编号:35020310068065)各一枚,现声明作废。
- 莆田市荔城区黄石镇加通蔬菜农场不慎遗失公章一枚,印章编号:35030410023726,现声明作废。
- 平潭中英优选商贸有限公司遗失公章,编号:3501280032770,声明作废。
- 厦门拾赢多科技实业有限公司不慎遗失公章、财务章各一枚,现声明作废。
- 作废声明:政通智慧城市运营科技有限公司福州分公司作废公章一枚,编号:3501110124857,特此声明。
- 厦门芳莎商贸有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。
- 厦门亿裙晓主电子商务有限公司不慎遗失财务章、法人章各一枚,现声明作废。

声明

原址在龙文区步文镇下洲溪头房屋,现拆迁安置于福建省漳州市龙文区碧湖路5号下洲花园2幢1401室、福建省漳州市龙文区碧湖路5号下洲花园2幢1402室、福建省漳州市龙文区碧湖路5号下洲花园8幢1507室、福建省漳州市龙文区碧湖路5号下洲花园8幢1106室。今蔡育明、王素莲申请上述安置房屋权属登记,现按漳州市不动产登记中心要求登报声明。相关利害关系人如有异议,请即向漳州市不动产登记中心提出异议登记。逾期本人将按规定向中心申办不动产权证。

声明人:蔡育明、王素莲
2026年1月15日

声明

原址在福建省漳州市芗城区芝山镇林内村房屋,现拆迁安置于福建省漳州市芗城区福船路98号西湖湖滨新苑8幢704室。今洪昱玮申请上述安置房屋权属登记,现按漳州市芗城区不动产登记中心要求登报声明。相关利害关系人如有异议,请即向漳州市不动产登记中心提出异议登记。逾期本人将按规定向中心申办不动产权证。

声明人:洪昱玮
2026年1月15日

遗失声明

福建泰龙房地产开发有限公司因保管不善,将座落:长泰县岩溪镇滨江小区1号,土地证号:泰国用(2012)第00367号,不动产权证书遗失(灭失),根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补发,现声明该不动产权证书作废。特此声明。

声明人:福建泰龙房地产开发有限公司
2026年1月15日



偷“刮刮乐”,奖金算盗窃金额吗?

法院:票面金额+中奖奖金全算

法官说法

刮刮乐属有价凭证 数额认定有章可循

法官指出,根据相关规定,应当认定彩票属于“不记名的有价支付凭证”。本案案涉“刮刮乐”彩票作为即开型彩票,在印刷完成时即已确定了中奖金额,刮开即知晓收益,“可得收益”具有确定性。

因此,计算被盗窃的彩票价值时应当以“票面金额+印制奖金数额”进行认定。即使本案阳某在案发时未兑奖,甚至还未刮奖,因其对于奖金有积极追求的主观心态,均应按“票面金额+印制奖金数额”认定盗窃数额。

法官提醒

代销者需堵漏洞 防范熟人作案

法官提醒,对于彩票代销者而言,彩票店多选址于人员密集的场所,存在较大的管理盲点,本案呈现的这种熟人作案现象当下并不少见。对此,彩票代销者应提高警惕、及时清点库存、提升风险防范意识,尽可能堵塞管理漏洞,变事后追损为事前防范,共同推动彩票市场更加健康有序发展。

龙海这一路段“安静”了 桥面伸缩缝“闭嘴” 噪音也“闭嘴”了

导报讯(通讯员 陈舒莹 林俊雄 记者 王龙祥)厦漳同城大道龙海榜山段崇福大桥的高架桥上,车辆经过时会发出巨大的撞击声,附近居民苦不堪言,海峡导报大龙海微信公众号2024年12月18日、19日曾连续报道此事。

昨日,导报记者从漳州市公路中心龙海分中心获悉,近一年来,龙海分中心在崇福大桥上试点采用新材料“伸缩缝刚转柔密封胶”,桥面上的伸缩缝彻底“闭嘴”了,再也不会发出折磨人的噪音。

桥面伸缩缝是桥梁结构中的关键部件,在适应桥梁温度变形、承受车辆冲击力以及防水防尘方面具有非常重要的作用,其性能直接影响桥梁的使用寿命和通行安全。传统的伸缩缝止水带材料在长期荷载与气候作用下,易出现开裂、脱落、渗漏等问题。为了解决以上问题,龙海分中心创新采用“刚转柔密封胶”新工艺,利用高性能柔性密封材料替代传统橡胶止水带,缓冲钢结构之间的磨损力度,延长伸缩缝寿命,大大降低伸缩缝受损和反复维修成本。

刮刮乐是不少市民喜爱的娱乐方式,个别不法分子却妄图借此“空手套白狼”。近日,厦门同安法院审结了一起盗窃“刮刮乐”彩票案件,被告人阳某两次盗取彩票站刮刮乐兑奖挥霍,法院审理认定其盗窃数额为票面金额、兑奖奖金及其他财物价值的总和,阳某最终因盗窃罪获刑。

导报记者 陈捷 曾艺轩 通讯员 同法/文 杨希/漫画



案情回顾 两度盗刮刮乐兑奖挥霍

2024年11月4日,被告人阳某利用其朋友小邵在被害人李老板开设的彩票站上班的便利,在探望小邵时,偷偷将该站点数张彩票偷走并兑得奖金,后将奖金短时间内挥霍一空。

“初战告捷”且未被发

现后,荷包空空的阳某贪念再起,抓住彩票站库存清点不及时的管理漏洞,于11月9日再次潜入店内将该彩票站的国宝、中国红、火凤凰、中国龙等多本刮刮乐彩票盗走,并拿到其他彩票站点兑奖。

几日后,李老板发现库存与销售额无法对应,经调取店内监控发现阳某的偷盗行为,迅速向派出所报案,阳某最终落网。经查,阳某盗窃彩票的票面数额共计2700元,兑奖奖金共计6219元。

争议焦点 盗窃数额应该怎么算?

盗窃数额是盗窃罪定罪量刑的重要依据。本案中,盗窃数额应以票面金额2700元认定,还是按照票面金额加奖金数额的8919元认定,或是计入其他财物价值的13888元认定?

同安法院经审理认为,被告人阳某以非法占有为目的,多次秘密窃取他人财物价值13888元(彩票票面金额2700元+奖金金额6219元+其他财物数额4969元),数额较大,其行为已构成盗

窃罪。综合考虑阳某系累犯、归案后如实供述罪行、自愿认罪认罚以及赔偿被害人损失并取得谅解等情形,最终法院作出一审判决,判处阳某有期徒刑十一个月,并处罚金人民币2000元。