

厦门家政服务市场提前进入春节模式

订单预约已排到2月份,主打精细化服务

眼下,距离春节不到一个月,厦门家政服务市场的“忙碌模式”已提前开启。

导报记者近日走访了解到,随着年终家庭大扫除需求集中释放,家政服务订单持续增长,不少家政公司的预约已排到2月份,部分企业陆续启动“春节价”,年末家政市场热度不断攀升。

导报记者 黄奕琳



▲家政人员在进行保洁服务。(受访企业供图)

需求集中释放 4小时保洁涨百元

清理地面灰尘、处理墙角水泥渣、清除橱柜上的装修残留……在湖里区一处刚装修好的住宅内,厦门谗萌管家的几名家政人员正对新房进行开荒保洁。“以100平方米的新房为例,安排3到4个人,通常8小时内才能完成。”谗萌管家相关负责人黄文强介绍,目前公司仅开荒保洁订单就已排到2月份。

同样感到“排期忙”的,还有厦门多家家政企业。厦门拼扫保洁服务有限公司总经

理吴世荣表示:“订单基本排满,自有员工都不够用……”导报记者了解到,为了应对高峰期,不少家政从业者的工作时长明显拉长。以厦门市孔雀河家政服务有限公司为例,为满足消费者需求,公司工作时间从原来的8:00—12:00、14:00—18:00延长至7:00—22:00。

需求增长的同时,价格也随之出现波动。黄文强表示,受年底订单集中、人手相对紧张等因素影响,1月20日后,部分服务价格有所上

调,以开荒保洁为例,每平方米上涨约5元。

此前,孔雀河家政、小羽佳家政等多家家政公司也已通过微信公众号发布调价通知,分别表明从1月初起至3月初期间,对部分家政服务产品进行价格调整。

价格变化也被市民明显感知。“我常预订的4小时保洁服务,价格从平时的180元涨到了280元。”市民林先生坦言,虽然价格上涨,但考虑到年底人手紧张、服务强度更大,也能理解。

成熟市场托底 做到明明白白消费

从行业层面看,年末家政市场的火热,并非个别现象。

厦门市家庭服务业协会会长张旭介绍,随着春节临近,家政行业迎来传统旺季,除家庭保洁外,单位大扫除、外墙清洗、搬运整理等业务订单同样增长明显。此外,冬季新生儿出生数量增加,月嫂需求上升;气温变化较大,失能及半失能老人亟需专业的日常护理,也带动了护工需求增长,家政行业在这一时段呈现出多领域同步走热的态势。

张旭说,家政行业从业人员数量有限,即便企业全力运转,也存在明显的服务上限。因此,协会鼓励家政企业提前公示价格调整信息,引导消费者根据自身情况合理安排服务时间,做到明明白白消费。

据了解,作为家政行业发展较早的城市,厦门市场整体较为成熟,营业规模、从业人员数量等方面位居全国前列,行业内已制定多项地方标准和国家标准,也培育了多家全国头部家政企业。

张旭表示,成熟的行业体系为年末家政市场平稳运行提供了支撑,也为消费者放心消费提供了保障。她也提醒,临近春节,市民如有家政服务需求,尽量提前预约,选择正规家政企业,既能避开高峰期,也有助于获得更稳定、优质的服务体验。

蒸汽消毒深度清洗 精细化服务成趋势

年末家政市场的火热,不仅体现在订单数量、价格趋势上,更体现在服务内容的变化。

“现在的客户,不只是为了要求干净,更在意安全、消毒和细节。”厦门市孔雀河家政服务有限公司副总经理王勇翔介绍,厨房高温蒸汽深度清洗、卫生间蒸汽消毒、床垫除螨、窗帘清洗、沙发清洗等,成为年底最受欢迎的专项服务。

黄文强表示,公司也引入高温蒸汽清洗、紫外线消毒、除甲醛等设备,提升整体清洁和消毒水平,部分项目的消毒标准几乎做到医院级别。

面对年末订单高峰以及精细化需求,家政企业也在多措并举,尽力在“忙”和“稳”之间寻找平衡。

王勇翔介绍,为应对年底市场需求,公司提前进行人员储备,招聘合格人员并开展集中培训,根据客户需求匹配合适的服务人员。其次,在原有员工基础上,对员工技能进行深化和拓展,让员工实现多技能、身兼多职。同时,企业也通过优化客服体系来提高订单匹配效率,减少客户等待时间。

向专业化、职业化转型升

级,已成为家政行业发展的重要共识。“以保姆为例,现在很多市民感觉找一个保姆很难,觉得保姆少,事实上找一个保姆很容易,但是找一个合适的保姆很难。”吴世荣坦言,家政行业越来越“卷”,对从业人员在学历、经验、年龄结构等方面的要求不断提高。

为此,拼扫到家也在积极探索新的服务岗位,例如公司“三嫂(月嫂、育儿嫂、保姆)业务”板块推出了“儿童成长陪伴师”“港式管家”等岗位。“只有不断细分、优化服务品类,才能更好满足客户的消费需求。”

金砖数字工业智谷 预计年底竣工验收

导报讯(记者 江小聪)近日,位于厦门市湖里区湖边水库东片区的金砖数字工业智谷项目已完成主体结构全部封顶,各项建设工作稳步推进,预计2026年底实现竣工验收。该项目作为聚焦数字工业与智能制造的专业创新型产业载体,将依托双重政策优势与完善配套,打造区域有影响力的金砖数字工业园区。

据悉,金砖数字工业智谷项目东至金山路,西至金湫路,北至上湖路,南至金芳路,分为南北两个地块。项目用地面积约5.3万㎡,规划计容面积22.6万㎡,容积率4.3,并配置车位1741个。同时,园区纳入火炬高新区和湖里区管理范围,入驻企业可享受两区叠加政策红利。

作为专业创新型产业加速器,园区以“数字工业、智能制造”为核心定位,重点引入物联网、智能制造与机器人、通信设备、操作系统与工业软件、集成电路、高端智能制造、高端装备制造、数字创意技术装备、大数据、云计算与人工智能等新兴产业集群。

据介绍,目前项目招商工作已取得初步成效,首批落地项目过会企业包括厦门汉航集团有限责任公司、络明芯微电子(厦门)有限公司、厦门力和行视觉科技有限公司等,为园区后续产业集聚奠定坚实基础。

厦门去年进出口货物关税优惠超70亿元

导报讯(记者 孙春燕)近日,厦门海关发布2025年“成绩单”,去年全年,进出口货物享受关税优惠超70亿元,查扣侵权嫌疑货物949万件,国际航班“畅饮”26万吨保税航油……

据介绍,2025年,厦门海关落实国家税收优惠政策,组织开展“税惠赋能”行动,全年共为进口货物减让税款34亿元,签发原产地证书33.9万份,相关出口货物预计可享受外方关税优惠超过40亿元。

过去一年,厦门海关开展“龙腾行动2025”“稳外资稳外贸知识产权专项行动”等专项治理,全年共计查获涉嫌侵权货物1180批次、扣留侵权嫌疑货物949万件。

数据显示,去年,厦门空港口岸共有1.43万架次国际(港澳台)航班加注保税航油26.01万吨,创历史新高,同比分别增长29.62%和24.44%,为航空公司节约成本约6170万元。

全省唯一 火炬高新区入选国家级试点

导报讯(记者 陈磊)近日,工业和信息化部正式公布了“2025年度国家重点研发计划高新技术成果产业化试点”名单,厦门火炬高新区成功入选区域类试点单位。据悉,本次全国共确定了108个试点单位,而火炬高新区是福建省唯一上榜的区域类试点。

作为国务院1991年批准的首批国家级高新区,火炬高新区此次入选,不仅彰显火炬高新区的产业硬实力,更标志着其构建的全链条成果转化

生态获得国家部委层面认可。

此次试点工作由国家工信部牵头部署,旨在强化高新技术对产业的支撑引领作用,加快推动国家重点研发计划中先进制造、新材料等领域的科研成果从实验室走向规模化生产和市场化运营。试点分为区域和单位两类,旨在构建“区域统筹+多元参与”的转化生态。

为破解科技成果转化“最后一公里”难题,火炬高新区创新推出了“建立机制、打造

平台、提升服务”三轮驱动模式,致力于构建从概念验证到规模量产的全周期服务体系。作为产业高地,火炬高新区已汇聚了各类企业超过3万家,其中国家级高新技术企业超过2000家,并构建了约300个各类创新平台,形成了充满活力的创新生态。其构建的“苗圃-孵化器-加速器-产业园”全链条孵化体系,以及搭建的科技成果“一站式”转化公共服务平台,为此次承担国家级试点任务奠定了坚实基础。

未来,火炬高新区将持续聚焦新质生产力发展,通过政策创新、平台升级与生态优化,吸引更多高新技术成果落地转化,为厦门乃至福建的高质量发展注入更强劲动能。

厦门市住房置业融资担保有限公司拍卖公告

受委托,兹定于2026年02月02日9:30在厦门市思明区展鸿路82号26层02-03A单元公开拍卖:厦门资产管理股份有限公司持有的福建省安野牛业食品有限公司等共计3户债权资产,起拍价:805万元,保证金:241.5万元。看样、保证金缴交及报名截止时间:2026年01月30日17时00分(有效报名以保证金到达指定账户时间为准,自至我司提交完整报名材料)。详情咨询电话:刘先生18650186441。