

# “短短一年,围里旧貌换新颜!”

## 联发物业创新“大物业”模式,让居民生活更安心更舒心

导报记者 江小聪

3月的午后,微风轻拂,身着“联发物业”马甲的保洁员在围里社区的街巷间细致清扫。傍晚时分,东围夜市灯火初上,人流如织,秩序井然。居民感慨道:“以前社区里常常拥堵杂乱,联发物业进驻后,变化实实在在能感受到,住着越来越舒心。”

从2023年4月厦门启动城中村现代化治理三年行动计划以来,联发物业积极响应,以围里社为样本,将专业物业服务融入城中村日常,让居民的生活一点点变了模样。2026年3月,联发物业成功中标后埔社、坂上社、尚忠社城中村“大物业”服务项目,进一步扩大城中村服务版图。截至目前,联发物业城中村服务已延伸至厦门围里、黄厝、坂尚、后埔等多个社区,把便利和温暖送到了更多人身边。



### 从“分散响应”到“有求必应” 居住越住越舒心

对于围里社区的居民来说,物业服务带来的变化就藏在柴米油盐的日常里。“以前,我们遇到问题都不知道该找谁解决。但联发物业来了之后,他们总是第一时间处理,这种被重视的感觉特别温暖。”居民吴艺东说,如今走在社区里,路面干干净净,垃圾分类整整齐齐,连空气都清爽了不少,日子

过得越来越顺心。这些改变,离不开扎根社区的142名联发物业工作人员。他们把环境卫生、垃圾分类、安保应急、消防安全这些事儿都揽了下来,让大家有问题的地方只找一处就行。在环境卫生上,物业还想出了好办法:堆杂物不分类就贴红黄牌提醒,三次不听劝就帮忙清

走;每天三次全面打扫,哪里脏了30分钟内准有人来收拾,楼道、路口这些重点地方还会重点打理。

除此之外,社区里还装了太阳能监控,专门盯着乱倒垃圾的地方;安保巡逻用电子打卡,确保每个角落都能顾及到。这些智能化的做法,让社区管理更贴心也更高效。

### 从“经营无序”到“安心顺意” 生意越做越红火

傍晚的东围创意市集灯火通明,色彩斑斓的潮流商铺、美味精致的轻食咖啡吸引了不少居民游客。这番热闹有序的景象,让商户们心里乐开了花。“现在市场规范了,客人也多了,做得好还有奖励,大家都愿意好好干。”一位商户笑着说。

为了让商户经营更

顺心,物业给商户评A、B、C三个等级,评上“环境卫士”“星级商家”的能拿到实物奖励,连续得A级的话,下个月物业费还能少交20%。这个办法一实施,大家都主动搞好卫生、规范经营,市场面貌焕然一新。

针对社区里的出租

房,物业还帮忙规范招租广告,把房源信息都整理好,设计了统一的招租牌子。截至目前,已经有102栋房子的业主愿意委托物业帮忙出租,成功租出去30多套。环境好了、生意顺了,社区的集体年收入也从原来的80万元预计提升至280万元,大家的日子都更有奔头了。

### 从“堵心难行”到“畅通有序” 出行越来越顺畅

“现在送餐到围里社区,从以前的十几分钟缩短到5分钟,效率大大提高了!”外卖小哥李师傅提起社区的变化,语气里满是兴奋。以前,围里社区的巷道狭窄,电动车和流动摊贩挤在一起,不仅堵得慌,还容易出危险。

如今,这样的烦恼彻底没了。物业和社区

一起规划停车的地方,划了近800个非机动车位,300个机动车位也都登记备案,还清理了100多部没人要的“僵尸电动车”。对于流动摊贩,物业没有一禁了之,而是和社区、城管一起找了合适的场地,让他们规范经营。现在,围里社一条街的流动摊贩从原来的105摊减少

到50摊左右,有些摊贩还租了店面,做起了固定生意。

曾经最堵的那条主街,以前40多个摊位占道,车子根本开不过去,现在路面宽敞,通行特别顺畅。加上智慧车辆管理系统,车子能自动识别、智能调度,拥堵问题得到了进一步缓解。



#### 相关链接

### 联发物业 城中村服务时间轴

2023年4月:厦门启动城中村现代化治理三年行动计划

2023年9月:联发物业为黄厝社区塔头社、溪头下社提供综合治理管理及环境监督管理服务

2024年11月:联发物业正式进驻围里社,启动“大物业”试点,协同厦门市城中村现代化治理现场会在围里社区顺利召开

2024年12月:禾山街道对联发物业予以表彰

2025年3月:圆满完成围里社区整村车辆动线规划,并正式启用

2025年4月:联发物业正式接管黄厝社区4个城中村,启动全面的物业管理服务

2025年9月:联发物业正式入驻坂尚社区县后社,启动全面的物业管理服务

2025年10月:协助县后社区村内摊规点、未来夜市发展场地规划

2026年3月:联发物业中标后埔社、坂上社、尚忠社城中村大物业服务项目,城中村服务版图进一步扩大

### 从“陌生疏离”到“邻里一家” 社区越来越温馨

“这些活动让我们的生活更加丰富多彩,邻里之间的关系也更加融洽了。”一位租户笑着说,“现在住在围里社区,感觉就像住在了一个温暖的大家庭里。”

自联发物业进驻以来,为了丰富居民的精神文化生活,和街道、社区一起举办了多场活动,如“女神节”活动、厦门“非遗在社区”围里专场活动、网络安全宣传等活动;今年春节,物业也将“欢欢喜喜过大年”主题活动带入社区,通过写春联、便民服务丰富的游园体验,让居民在家门口感受到了浓浓的年味与温情。

值得关注的是,在黄厝社区,物业打造的“管家”服务也深受好评,不仅联动“WEART艺术商店”给游客带来不一样的体验,还为50多家民宿提供房源合作、客房保洁等服务,帮他们降低了至少15%的运营成本。

据介绍,截至目前,联发物业的这些做法已获得10余次媒体报道。从环境到服务,从出行到生活,联发物业的贴心服务,正悄然改变着围里居民的日常。作为国有企业,联发物业始终把社会责任放在首位,探索城中村现代化治理新路径,激活城市现代化治理新动能。居民们说,如今住在围里,不仅安心,更有归属感。而这,正是城中村治理最温暖的答卷。



●福州市台江区建筑工程总公司工会委员会不慎遗失中国民生银行福州广达支行开户许可证,核准号:J3910029940501,账号:699067666,声明作废。

●福州市台江区建设投资管理中心遗失中国建设银行股份有限公司福州城东支行开户许可证,核准号:J391000763804,账号:35050161000700001974,声明作废。

●汉堡王食品(深圳)有限公司遗失收据1张:收据号NO.1713043(金额3800元)、于2019年9月23日缴纳的押金3800元,特此声明作废。

●厦门领宇实业有限公司不慎遗失财务专用章一枚,声明作废。

●红奇会展(厦门)有限公司(原名:福建网之翼科技有限公司)不慎遗失财务章一枚,声明作废。

●德化县春桃古拳工作室不慎遗失公章一枚,编号:35052610029820,现声明作废。

●将乐县白莲中心小学不慎遗失财务专用章一枚,现声明作废。

●福州六意企业管理有限公司遗失公章一枚,编号:3501020093185,声明作废。

●厦门米象文化传媒有限公司不慎遗失财务章一枚,现声明作废。

●漳州市阳桔贸易有限公司(统一社会信用代码:91350603MACGFHRB3Y)不慎遗失公章一枚,现声明作废。

●漳州毅刚石油运输有限公司不慎遗失车牌号:闽EH555挂(黄色)的道路运输证,证号:闽交运管漳字350612300067号,声明作废。

●车辆出售未过户声明:本人许天洪(身份证号:350681\*\*\*\*\*2552),于2021年09月30日将重型专项作业车辆,车牌号为闽E26888,车架号VIN:LFCNHB4P8C2001067的三一牌车辆出售给钱其义(身份证号:412930\*\*\*\*7235),双方已完成交付,多次催钱其义办理过户,但至今未来办理过户登记手续。自车辆交付之日起,该车产生的一切交通违法行为,事故责任,经济纠纷及法律责任均由买方钱其义承担,与本人无关。特此声明。

声明人:许天洪  
2026年03月12日

声明  
2026年03月12日

原址在龙文区步文镇碧湖村房屋,现拆迁安置于福建省漳州市龙文区霞洲路5号碧洲园4幢1506室,福建省漳州市龙文区霞洲路5号碧洲园4幢1507室,由康国强于2011年3月8日接受林亚罗、高春花转让,今康国强申请上述安置房转移登记,由于转让方林亚罗、高春花死亡,现漳州市不动产登记中心要求登报声明。相关利害关系人如有异议,请即日起一个月内向漳州市不动产登记中心提出异议登记。逾期本人将向中心申办不动产权证。

声明人:康国强  
2026年3月11日

原址在解放路226号房屋,地号东南1593-4,拆迁面积超出原产权证面积,现拆迁安置于福建省漳州市芗城区益民路116号益民花园31幢1201室。今陈丽燕、郑思思申请上述安置房权属登记,现漳州市不动产登记中心要求登报声明。相关利害关系人如有异议,请即日起一个月内向漳州市不动产登记中心提出异议登记。逾期本人将按规定向中心申办不动产权证。

声明人:陈丽燕、郑思思  
2026年3月11日

原址在福建省漳州市芗城区芝山镇内村林内社265号房屋,现拆迁安置于福建省漳州市芗城区康山路189号西湖林内新苑9幢1801室、林内新苑地下室C0952号。今郑小伟申请上述安置房权属登记,现漳州市不动产登记中心要求登报声明。相关利害关系人如有异议,请即日起一个月内向漳州市不动产登记中心提出异议登记。逾期本人将按规定向中心申办不动产权证。

声明人:郑小伟  
2026年3月11日

公告  
2026年3月11日,卢仲强持永泰县樟城镇龙峰路龙翔大厦301单元房屋所有权证(证号樟房权证Z字第1000403号)和《房地产买卖合同》向我中心申请将李启栋列为永泰县樟城镇龙峰路龙翔大厦301单元房屋的土地使用权转移登记至卢仲强名下。根据2010年3月1日买卖双方签订的《房地产买卖合同》和樟房权证Z字第1000403号房屋所有权证,李启栋上述房屋的不动产已转移给卢仲强。如有异议者,请自公告刊登之日起30个工作日内将相关书面证明材料送至永泰县政务服务中心三层不动产登记中心窗口,逾期我中心将根据权利人的申请给予办理土地使用权转移登记。特此公告。

永泰县不动产登记和交易中心  
2026年3月11日

公告  
(2026)闽0211民初302号  
张志红:本院受理(2026)闽0211民初302号原告张志红与被告张志红民间借贷纠纷一案,原告张志红请求判令:1.被告向原告归还借款本金50000元及利息166000元(自2009年7月14日起,以本金50000元为基数,按2%月暂计至2025年8月7日);2.本案诉讼费用由被告承担。现依法向你公告送达起诉状副本,证据,应诉通知书,举证通知书,开庭传票,民事裁定书,普通程序独任审理通知书,自本公告发出之日起经过30日即视为送达,提出答辩状的期限和举证期限均为公告期满后15日内,本院定于举证期满后的第三日下午14时00分(遇法定假日顺延)在A402第七法庭公开开庭审理,逾期将依法缺席裁判,特此公告。

厦门市集美区人民法院  
二〇二六年三月六日