

# 今年厦门首场土拍揽金39.59亿元

## 成交3宗商住用地,分别位于湖里、同安、翔安

导报讯(记者 余健平 通讯员 刘强)3月24日,厦门市自然资源和规划局举行2026年第一次商住用地拍卖会。本次拍卖会成交3宗商住用地,分别位于湖里湖水库片区、同安西柯片区、翔安南部新城,成交土地总面积9.21公顷,总计价建筑面积18万平方米,成交总价39.59亿元。

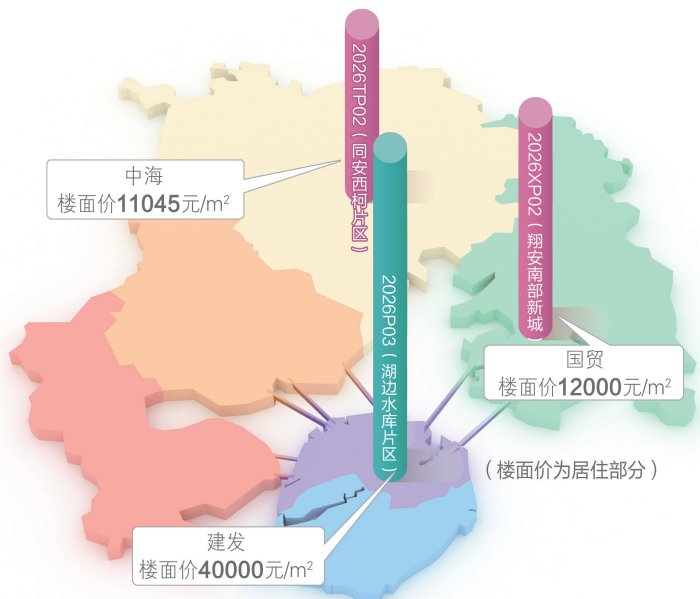
湖水库片区2026P03地块由厦门市泓盛房地产开发有限公司(建发)竞得,成交总价26.27亿元,居住部分楼面价40000元/平方米。翔安南部新城2026XP02地块由厦门东山悦地置业有限公司(国贸)竞得,成交总价8.99亿

元,居住部分楼面价12000元/平方米。同安西柯片区2026TP02地块由漳州中海房地产有限公司(中海)竞得,成交总价4.33亿元,居住部分楼面价11045元/平方米。

厦门土地房产研究中心认为,作为厦门市2026年首批商住用地供应,3宗地块的成功出让,不仅为全年土地市场平稳运行奠定了良好基础,也体现了政策支持与市场预期的良性互动。3家竞得企业中,建发、国贸均为福建省龙头房企,有着对市场走势的精准判断,以及领先的产品竞争力;中海则是国内综合实力位居头部的央企,此次央企持续

加码投资厦门,也充分彰显了对厦门城市发展潜力和市场前景的坚定信心。

值得一提的是,近期市场回暖趋势明显,3月份以来新房成交面积环比上月同期上涨100.55%,岛内外核心区多个热销项目持续领跑区域市场,本次新地块的入市,有望进一步为市场注入新动能。同时,此次成交地块分别位于岛内核心区和岛外产业新城片区,配套成熟、交通便捷,且片区商品住宅库存量相对较低,将进一步有效补充相应板块的高品质住宅,呼应刚需、改善等多层次住房需求,助力产城人深度融合。



## 厦门发布今年家电以旧换新、数码和智能产品购新补贴实施细则

# 10类产品可享15%补贴立减

导报讯(记者 孙春燕)3月23日下午,厦门市商务局发布了“厦门市2026年家电以旧换新、数码和智能产品购新补贴政策”,从今年1月1日至12月31日,凡个人消费者,收货地址在福建省范围内,即可享受家电以旧换新、数码和智能产品购新补贴。

此次补贴范围包括1级能效或水效的冰箱、洗衣机、电视、空调、热水器和电脑等6类家电产品,以及单件销售价

格不超过6000元的手机、平板、智能手表(手环)和智能眼镜等4类数码和智能产品。

补贴标准为上述产品扣除各环节优惠后最终销售价格的15%,每人每类可补贴1件,其中,家电产品每件补贴不超过1500元,数码和智能产品每件补贴不超过500元。

据悉,厦门全市统一采用“补贴立减”模式,个人消费者在活动平台实名认证,领取补贴资格,在参与商家(或线上

平台)购买符合条件的补贴商品,在支付环节就能按补贴标准直接抵扣补贴金额。

需要注意的是,补贴资格申领人、付款人、收货人须保持一致。销售企业完成送货上门或消费者自提产品后视为交易完成。商家需按规范要求采集商品SN码等数据信息。送货或提货时间应在下单后30天内,最迟不得超过2027年1月15日。

此外,享受补贴产品必须

开具厦门市销售发票。产品开票金额扣除各类企业优惠,包含政府补贴金额,发票抬头所载消费者姓名须与补贴资格申领人一致。单张发票只能对应单件补贴商品,并列明补贴产品初始销售价格、享受补贴资金数额、实际支付金额,以及商品名称、型号等必要信息。发票应在消费者下单付款后尽快开具,最迟不得超过2026年12月31日。

## 前两月福建对RCEP其他成员国

# 进出口近千亿元 同比增长8%

导报讯(记者 孙春燕 通讯员 周燕 陈燕棋)在RCEP政策红利持续释放的背景下,福建与RCEP成员国之间的经济纽带日益紧密。昨日,厦门海关发布数据,今年前两月,福建对RCEP其他成员国进出口规模达991.1亿元,同比增长8%,占同期全省进出口总值的31.2%。

厦门海关人士介绍,民营企业持续发挥外贸稳定器的作用。同期内,福建民营企业对RCEP其他成员国进出口623.3亿元,同比增长13.3%,占同期全省对RCEP其他成员国进出口总值超六成。

从出口商品看,机电产品和劳动密集型产品是福建对RCEP其他成员国的前两大出口商品。

漳州7个产品获绿色食品认证

导报讯(记者 刘龙)日前,漳州又有7个产品通过中国绿色食品发展中心严格审核,获得绿色食品标志认证。此次获认证产品均为食用菌,标志着漳州食用菌在品质提升、标准化生产和品牌建设方面取得重要突破。

漳州被誉为“中国食用菌之都”,食用菌产业是漳州优势特色农业的支柱产业之一,全产业链产值超百亿元。本次上榜的产品分别为福建春泉食品有限公司申报的杏鲍菇,福建菌源食品有限公司的木耳丝、白背木耳,福建云佳安生物科技有限公司的秀珍菇、平菇、杏鲍菇,以及南靖绿生源生物科技有限公司的秀珍菇。

# 厦航计划新开多条国内外航线

导报讯(记者 崔晓旭)3月29日,民航2026年夏秋航季将启动。在为期210天的新航季中,厦航计划每周执行航班5651班,执飞航线264条,同时计划增开多条国内外航线,并上线新会员体系,满足旅客多样化出行需求。

此次新增的国内航班包括:厦门—南充、长沙—太原、福州—武汉—乌鲁木齐、青岛—长沙—三亚,以上航线均每日执飞一班;福州—北海航线则计划于每周二、周四、周六、周日执飞。国际航线方面,厦门—阿姆斯特丹增至每周三班,分别在周一、周三、周六执飞;厦门—马尼拉增至每日两班。此外,厦航还新开多条东南亚航线,包括杭州—胡志明、南京—吉隆坡、南京—雅加达、武汉—雅加达,进

一步强化与东盟国家的航空连通。

新航季,厦航在巩固国内主干航线的基础上,加速拓展国际航空市场。其中,南京、武汉至雅加达航线的启用填补了部分区域直航印尼的需求,为江浙沪、华中地区与东南亚之间的经贸往来与人员交流搭建起更便捷的“空中通道”。

“通过加密热门航线,持续优化航线网络结构,无论探亲返乡、商务出行,还是出境旅游,都将拥有更多元的航班选择和更便捷的出行体验。”厦航工作人员表示。据悉,7月,厦航新会员体系也将上线,将升级“定级、积分、奖励”等多方面服务,以更优的服务与更加密集的航线网络相结合,助力更多旅客“行走天下”。

## 厦门机场出入境旅客量 刷新年度最快破百万纪录

导报讯(记者 崔晓旭 孙春燕 通讯员 罗俊毅 林若瑜)3月24日5时43分,搭载着155名旅客的MF892航班在厦门高崎国际机场平稳降落,厦门机场2026年出入境旅客量突破100万人次,比去年提前7天,刷新出入境旅客年度最快破百万纪录,迎来开门红。

随着我国出入境便利性政策利好的不断释放和国内外旅游市场的持续升温,厦门机场出入境旅客量快速增长。数据显示,今年以来,截至3月24日6时,厦门机场海关累计监管出入境旅客100.07万人次,进出境航班7001架次,同比分别增长8.31%、1.97%。其中入境旅客49.35万人次,出境旅客50.72万人次,同比分别增长9.25%、7.57%。

作为我国东南沿海重要的区域性航空枢纽,今年以来厦门机场累计开通国际客运航线29条,通达20个国家及地区,构建起连接洲际、辐射东南亚、贯通两岸的空中通道。为持续提升旅客通关效率,厦门机场持续推进“智慧海关”建设。今年2月,福建省首个入境“手提行李先期预检”模式在厦正式落地。

此外,厦门机场还升级了厦门北站、五通码头以及漳州、龙岩、泉州地区城市候机厅服务内容,全面开通国际及地区航班的值机与行李托运功能,并在T3航站楼设立了福建省首个“境外来宾一站式综合服务中心”,为境内外旅客提供货币兑换、旅游咨询、电话卡办理等便捷服务,助力厦门打造“国际门户航空枢纽”。

省级媒体 登报热线:0592-5140200

友情提醒:本报提供的信息仅供参考,敬请读者对相关资料,刊登内容仅为个人观点,不代表本报观点,若因此产生的一切法律纠纷与本报无关。

投资风险,入市需谨慎

**遗失声明**

坐落于新华西商业街北4幢208室房屋,业主郑耀煌(已逝)遗失(权属材料)私(公)房拆迁安置产权证登记证明书(编号0002611)和土地使用权证登记证明书各壹份,现声明作废。

声明人:郑耀芳  
2026年3月24日

- 厦门腾卜舒工贸有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。
- 飞象幸福健康养生科技(厦门)有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。
- 漳州市泰莱贸易有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。
- 莆田市公安局荔城分局治安大队方丽娟不慎遗失警察证壹本,警察证号码540013,声明作废。
- 厦门市湖里区听景记餐饮店(个体工商户)不慎遗失公章一枚,现声明作废。
- 厦门蓝雨物资回收有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。
- 厦门市谷阮电子商务有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。
- 厦门金斗云文化传媒有限公司不慎遗失公章、财务章、发票章,法人章各一枚,声明作废。
- 泉州市湖州情餐饮管理有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。
- 厦门锦泽欣化妆品有限公司遗失法人章一枚,(法人姓名:崔锦航)声明作废。
- 厦门野蛮生长文化传媒有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。
- 厦门马路客商贸有限公司遗失公章、财务章各一枚,现声明作废。
- 厦门市思明区梧忧墅民宿不慎遗失公章一枚,声明作废。
- 漳州金域房地产开发有限公司遗失漳州台商投资区角美镇角海路以东,湖中路以北漳州台商投资区F02地块(2019P03)9幢2701号的商品房买卖合同网上备案申请书壹张,编号:3506830100020003507,备案时间:2020年12月1日,核发单位:漳州市房产交易中心台商投资区分中心,声明作废。
- 厦门市好和惠商贸有限公司遗失厦门市思明区市场监督管理局2024-07-17核发的营业执照副本913502037692563125声明作废。
- 鸿蒙蝴蝶云(厦门)数字科技有限公司遗失厦门市市场监督管理局2020-04-28核发的营业执照副本91350200MA33TEN163声明作废。
- 厦门金斗云文化传媒有限公司遗失集美区市场监督管理局2018-03-23核发的营业执照副本91350211MA31K04M85声明作废。
- 漳州开发区羽毛球协会遗失中国建设银行股份有限公司招商局漳州开发区支行开户许可证,核准号:J3991001951901,声明作废。
- 泉州市伟泰建材贸易有限公司不慎遗失公章一枚,编号:3505040008056,声明作废。
- 泉州市元创投资有限公司不慎遗失公章一枚,旧章编号:35050210014929,现声明作废。
- 遗失声明:漳州市杰杰音乐餐饮有限公司(印章编号:35060110001787)不慎遗失公章一枚,现声明作废。
- 福建点融投资有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。
- 厦门怡怡始信息科技有限公司不慎遗失公章、财务章各一枚,现声明作废。
- 厦门炬看网络科技有限公司不慎遗失公章、财务章各一枚,现声明作废。
- 泉州市弘盛杰森贸易有限公司(统一社会信用代码:91350581MA34P5CY0R),不慎遗失圆型全铜公章壹枚(印章编号35058110013068),声明作废。
- 武汉市腾源际商贸有限公司遗失武汉市东西湖区市场监督管理局2025-01-09核发的营业执照正本91420112MAEA44K3N5B声明作废。
- 厦门晟源同鑫人力资源有限公司不慎遗失公章、财务章各一枚,现声明作废。
- 厦门万顺鑫家具有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。
- 标光(厦门)阀门有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。
- 福州盛鑫捷贸易有限公司遗失财务章(编号:3501210023609)一枚,声明作废。
- 福建三明市晨晓建筑装饰工程有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。
- 公告:房屋坐落于同安区祥和街道脚村郭厝里225号,房屋结构:砖混。东至:东至吕加草厝,西至路,南至吕中厝厝,北至吕厝厝。占地面积约100平方米,建筑1层面积约100平方米。房子原属吕福平自行拆除灭失,土地交由脚村村村民委员会重新安排宅基地给吕小伟使用。如有异议者,请于登报之日起30日内向祥和街道脚村村村民委员会提出。

祥和街道脚村村村民委员会  
**身份证托管声明**

本人吴先琴(350723\*\*\*\*\*1028),于2026年3月24日至2026年4月14日,将身份证原件交由福州市台江区小数字金融服务外包有限公司(91350103MA33054H30)代管,期间他用无效。

**清算公告**

福建省罗源县人民法院于2025年11月27日作出(2025)闽0123清申1号民事裁定书,裁定受理林兆富对福建新宏美石业有限公司强制清算申请,后于2026年3月13日作出(2026)闽0123强清1号决定书,指定福建君企清算服务有限公司为清算组,进入清算阶段。现请福建新宏美石业有限公司的债权人自接到债权申报通知书之日起三十日内,未接到通知书的自公告之日起四十五日内,向清算组申报债权。特此公告。

清算组地址:福州市鼓楼区安泰街道加洋巷乌山九巷A1#14层1403室;联系人:吴瀚雯,电话:15806040302。

福建新宏美石业有限公司清算组  
2026年3月24日