

维修出租房屋,能否移除先辈遗像?

四十载家族祭祀空间引发官司

导报记者 陈捷 曾艺轩 通讯员 海法/文 杨希/漫画

承载家族记忆与情感的四十载祭祀空间,却因房屋计划维修出租而面临消失。摆放其中的先辈遗像,到底是“去”是“留”?昨日,海沧法院发布这样一起因物权行使与祭祀空间保护而引发的纠纷,让我们来看看究竟是怎么回事。

事件回顾

出租维修起分歧
祭祀遗像成焦点

许某甲、许某乙在厦门拥有一套房屋,该房屋东北向中间区域自1980年起便是许氏家族核心祭祀空间。许某丙的奶奶生前长居于此,早年对许某甲、许某乙照料有加,去世后遗像摆入该祭祀区域。此后四十余年,许某甲、许某乙的父母遗像也陆续摆放于此,逢年过节,家族成员齐聚焚香祭拜、缅怀先祖。

多年来,许某甲、许某乙未对该空间祭祀用途提异议,还积极参与祭祀,该空间被家族默认为“公厅”,成为维系家族情感、传承孝道文

化的重要载体。2025年,许某甲、许某乙以计划维修房屋后出租为由,要求邱某某、许某丙将许某丙奶奶遗像搬离,两人拒绝,认为此举破坏家族伦理秩序,且房屋维修与保留祭祀功能并不冲突。双方协商无果,许某甲、许某乙诉至法院。

法院判决

驳回搬离诉求
厘清物权与伦理边界

法院审理梳理出三大关键:其一,保留家族祭祀空间符合民间习惯、契合公序良俗。该祭祀空间仅用于许氏家族长期祭祀,有固定设施,全体家族成员认同其功能并



主动参与,承载家族记忆,是传统文化与家庭伦理结合体,具有特殊意义,不适合简单机械适用物权规则,许某甲、许某乙无权以排除妨碍要求搬离遗像。其二,物权行使有边界,不得违背公序良俗与权利容忍义务。许某甲、许某乙虽拥有房屋物权,但多年默许并参与祭祀,认可物权行使与祭祀可共存,要求搬离遗像有悖公序良俗和权利容忍义务。其三,保

护祭祀空间核心是守孝道、重人伦,非只看血缘关系。许某丙奶奶与许某甲、许某乙无直接血缘,但作为家族先辈对家族发展有贡献,遗像留存是缅怀尊重先辈,符合孝道传统,要求搬离有悖弘扬优良家风、维护家庭和睦的公序良俗导向。

最终,法院作出一审判决,依法驳回许某甲、许某乙要求移除家族祭祀空间内先辈遗像的诉求。

法官说法

物权行使不可越界
公序良俗优先保障

法官说,该案中,许某甲、许某乙在房屋维修与保留祭祀空间不冲突的前提下,以物权人身份要求搬离遗像,该行为有悖法律法规、公序良俗,不利于构建和睦家族关系与和谐社会。

本案审判系统梳理出家族祭祀空间的相关认定标准,有效解决司法实践中此类空间认定标准不一的问题,厘清物权行使与公序良俗的边界。法院确立“可替代财产利益让位于不可替代伦理利益”的裁判规则,强化中华优秀传统文化司法保护。“法理+情理+民俗”的审理模式,拓宽多元化解家庭纠纷路径,彰显司法力度与温度。

清明寄哀思 别让楼道变“火场”

导报讯(记者 朱海鑫)清明节期间,不少市民以焚烧香烛、纸钱等方式缅怀先祖、寄托哀思。但祭祀寄情之余,用火安全更需时刻绷紧弦——此前,导报曾报道过厦门思明区浦南新村因祭祀用火引发火灾,且消防通道被占影响救援的案例。如今,该小区清明祭祀用火安全情况如何?导报记者近日展开了实地调查。

调查 | 楼道仍有焚烧痕迹
烧金桶成“标配”

4月3日下午3时许,导

报记者来到浦南新村小区。当日阴雨绵绵,本不利于明火燃烧,但导报记者走进小区后,仍能清晰闻到金纸焚烧后的残留气息。导报记者发现,在家门口放置不锈钢烧金桶和搅火棒,几乎成为家家户户祭祀的“标配”。烧金桶靠墙位置,能清晰看到被焚烧烟雾熏黑的痕迹,桶内也均残留着燃烧殆尽的祭祀金纸,可见近期仍有居民在此处焚烧金纸。

居民 | “有人在旁看管
就不会出问题”

走访中,导报记者以居

民身份询问小区烧金纸的相关情况,有居民表示:“在楼道里或者单元楼大门口烧就行,只要放在烧金桶里就可以。”当被问及此举是否存在安全隐患时,该居民坦言:“应该不会吧,我们一直都是这么烧的。”同时,他还贴心提醒,只要烧纸时有人在旁看管,就不会出问题。

警示 | 祭祀用火引火灾
安全底线莫逾越

值得注意的是,就在导报记者调查当日,厦门消防微信公众号发布了3篇火灾

案例警示,明确指出厦门近期发生的3起火灾均由祭祀用火引发。

有2起都是由于祭祀的佛龕着火引起。还有1起的起火原因为祭祀期间长时间点燃传统蜡烛,放置在未做隔热处理的木质供桌上,夜间阴燃后引发明火。

对此,消防部门郑重提醒,清明祭扫,安全是底线,无论是居家祭祀还是外出祭扫,都需提高消防安全意识,规范用火行为,让缅怀之情在安全的前提下传递。

三轮车雨中侧翻
民警3分钟救出
婴儿与大人

导报讯(记者 曾艺轩 通讯员 于鲁川 刘明琦)4月3日11时50分,厦门市翔安东路一十字路口发生电动三轮车侧翻事故,一名婴儿与两名大人被困车内。

事发时天降细雨,路面湿滑导致电动三轮车失控侧翻,车身倒扣,车内人员无法自行脱困。救援过程中,民警许炳烽和辅警林艺迅速分工,小心撬开变形车身,轻柔地将婴儿抱出并检查身体。随后两人合力撬动车身,安抚被困大人,帮助其顺利脱离险境。

整个救援过程约3分钟,三名被困人员均无外伤。

老人陵园扫墓晕倒
众人围了上来

导报讯(记者 郑丽金 朱黄 海峡导报拍客 游媛娜)4月4日上午,厦门薛岭山陵园内发生一起暖心接力救援事件。

据游媛娜回忆,当日上午,她与家人正在陵园内祭扫,忽闻身后传来急促的呼叫声。众人回头察看,发现一名老人已倒地。游媛娜的表弟与表妹率先冲向事发地点。二人一边为老人掐按人中、虎口穴位,一边轻揉其头部。

在等待救护车的过程中,另有数名热心市民主动围拢过来。“有人拿来了救心丹,让老人含在口中。”游媛娜表示。众人接力施救十余分钟后,救护车抵达现场,将老人抬上担架,送往医院接受进一步救治。

紧急拦截! 4分钟止付68.9万!



导报讯(记者 陈捷 曾艺轩 通讯员 吕啸峰)近日,厦门市反诈中心接报一起私下换汇诈骗案,因处置及时、响应迅速,仅用4分钟成功全额止付被骗资金68.9万元,最大限度守护了群众财产安全。

“明明银行账户显示正

在入账,为什么钱无法取出?”这疑惑的背后,其实藏着一场精心设计的私下换汇骗局。近日,市民王先生与朋友闲聊时,提及儿子在美国加州大学求学,近期换美元遇到麻烦。朋友随即表示,此前认识一位自称“李生”的人,在香港做外贸生意,手头有美金资源,正好需要人民币在厦门买房,两人可协商换汇。随后,王先生与“李生”取得联系,双方约定以6.89的汇率进行即时转账交易,由“李生”先

转美金到王先生账户,王先生再将人民币转入其指定国内银行账户。

第二天上午,王先生按要求向对方提供汇丰银行账户信息。对方随即发来一张转账截图,显示已向其账户转入10万美金,同时提供了另一银行账户,要求王先生转账。王先生看到银行卡显示“10万美金正在入账”,未进一步核实,便向对方指定账户转账68.9万元。

约一小时后,王先生发

现账户资金仍显示“正在入账”,无法实际使用,察觉可能被骗,立即拨打报警电话。厦门市反诈中心接警员详细了解情况后,明确告知王先生,对方转入的并非实时到账资金,而是无法实际支取的清算支票,随即指导王先生稳住对方,另一边启动紧急止付机制。中心止付专员快速响应,仅4分钟便完成68.9万元被骗资金的紧急止付冻结,成功拦截资金流失。