

加装电梯“协商难”？ 调解机制来了

芗城区发布既有住宅增设电梯实施细则

导报讯(记者 赖雅红) 加装电梯“协商难”？芗城区有了两级调解机制。近日，漳州芗城区正式印发《漳州市芗城区既有住宅增设电梯实施细则》(以下简称《细则》)，就芗城区既有住宅增设电梯核心痛点给出处理方案。

就老旧小区电梯“谁来装、怎么装”等现实问题，《细则》明确了适用范围与协商红线。适用范围方面，明确覆盖芗城区东铺头、通北、巷口、西桥、新桥、南

坑、芝山七个街道内，具有合法权属的四层及以上无电梯既有住宅(对于单一产权的住宅、别墅及已列入拆迁改造计划的住宅不适用)，并要求在原产权建设用地红线范围内实施。

针对居民意见“协商难”的核心痛点，《细则》建立了清晰的民主协商机制，要求需由专有部分面积及人数占比“双三分之二”以上的业主参与表决，并经参与表决的“双四分之三”以上的业主同意。同时，建立

健全“街道+社区”两级调解机制，对公示期间可能出现的异议，明确属地街道在收到调解请求后10个工作日内启动调解程序。

此外，《细则》还建立了“一站式”服务体系，依托区政务服务中心，建立多部门联合踏勘、联合审查机制，变“群众跑腿”为“数据跑路、部门联动”。

在简化手续的同时，财政补贴和多元筹资渠道也为业主减轻了经济负担。其中，在实

施分类管理机制方面，针对增设电梯工程土建部分投资额在100万元以下或建筑面积在500平方米以下的项目，简化手续，实行安全生产信息登记和施工备案；对限额以上项目，按规定办理施工许可手续。在资金支持方面，对符合条件的项目，停靠六个楼层(直入户)补贴10万元，每增减半个停靠楼层(即停靠在楼梯转角平台处)相应增减补贴0.25万元。同时，支持业主通过提取住房

公积金、使用住宅专项维修资金等多渠道筹集资金。

在后期管理上，《细则》明确要求电梯安装前需签订使用管理协议，并委托物业服务企业、维护保养单位或专业运营公司等作为电梯使用单位，承担安全主体责任，确保电梯后续“有人管、有钱修、有保障”。此外，增设电梯新增的建筑面积为业主共有，不单独变更产权，不征收增容地价，从制度上消除了后续产权纠纷的隐患。

《导报记者热心牵线 澳籍华侨寻根圆梦》后续

角美白氏宗亲给导报记者送锦旗

导报讯(记者 王龙祥 文/图) 5月6日下午，漳州台商投资区角美镇石美村白珠同的儿子白鑫杰代表白氏宗亲，特意将一面印有“媒体担当传大爱 百年宗亲终圆梦”的锦旗送到导报记者手中，以此感谢报社助力澳籍华侨白敏明成功寻回失联近百年的家乡宗亲。

4月14日，福州黄女士受澳籍华侨白敏明委托，向导报记者求助，希望帮忙寻找其在角美镇石美村的宗亲。承载着海外侨胞的寻根

期盼，导报记者当天下午即刻行动，历经2个多小时多方对接、实地核实，顺利帮白敏明联系上石美村的白氏宗亲白珠同，让这场跨越百年的亲情有了着落(导报4月16日05版报道)。

4月18日晚7点，白敏明携家人与石美村白氏宗亲开启视频连线。这场跨越近百年的寻亲夙愿，在这一刻终于画上圆满句号。两地亲人隔空相见，感念先人事迹，追忆家族过往，尽数释放近百年的思念与乡愁。



▲白鑫杰(左二)代表白氏宗亲给导报记者送锦旗。

千万亩林海 “慧眼”一目了然

导报讯(记者 刘龙) 近日，导报记者从漳州市林业局获悉，该局研发的森林图斑应用模块顺利上线运行。该模块以“科技赋能+市县联动”双向发力，为漳州千万亩林海装上“慧眼”，筑牢生态保护的数字化屏障，助力林业高质量发展。

据悉，此次上线的森林图斑应用模块，深度融合大数据等信息技术，紧扣“市县协同、图斑自查、线上核查、闭环管理”核心，实现数据整合“一体化”。模块打破数据壁垒，整合历年高清遥感影像、森林资源“一张图”、生态保护红线等核心数据，构建统一精准的图斑数据库。市级部门可快速掌握全域图斑动态，推动监管从“经验判断”向“数据说话”转变。

消除排涝隐患 诗浦港改造完工

导报讯(记者 赖雅红) 近日，漳州市区内河诗浦港改造工作顺利完工，排水能力较原先整体提升2至2.5倍，排涝速度大幅加快。

据了解，诗浦港是浦头港的主要支流之一，西起元光路与诗浦路交接处以西100米处，自西向东沿诗浦路、丹霞佳苑南侧小路、悦港路、建元路、九龙大道、建元东路排入浦头港。沿途在建元路与悦港路交接处、建元东路(东升花园段)分别汇入浦头港支渠和连浦港。

此次改造旨在解决诗浦港排涝能力不足问题，消除片区排涝安全隐患，改造主要涉及建元路、建元东路段的现状管道和箱涵。改造按30年一遇排涝设计标准，在建元路(丹霞路—九龙大道)和建元东路(九龙大道—浦头港)新建3米×2.5米至5米×2.5米钢筋混凝土排水箱涵，总长1321米，并同步对市政污水管道和建元路路面设施进行提升改造。

泡温泉 漳州将再添三个好去处

导报讯(记者 刘龙) 近日，省自然资源厅下达福建省2026年度采矿权出让计划，漳州市芗城区地热田、龙文区篁脚地热、东山县后林地热三宗高品质温泉采矿权成功入选，计划于年内完成公开出让，为漳州地热资源开发注入新活力。

作为“中国温泉之城”，漳州拥有丰富的地热资源，此次

入选的三宗地热采矿权，分布在芗城、龙文、东山三个县区，总面积约0.86平方千米，均为高品质温泉资源。

其中，芗城区、龙文区地热资源可深度融合地方文旅发展，打造温泉康养、休闲度假等特色业态，为城市文旅升级注入新动力；东山县后林地热依托滨海优势，结合海岛旅游发展，进一步丰富滨海文旅

场景，为区域文旅融合发展提供有力支撑。

未来，随着三宗地热采矿权的顺利出让与开发，将进一步激活漳州市地热产业潜力，丰富温泉文旅、康养养生等相关业态，助力打造特色温泉品牌，为地方经济发展注入新动能，同时推动地热资源合理利用，实现生态保护与产业发展的双向共赢。

锚定“生态+康养” 四季皆可游

华安发布多条森林康养精品旅游线路

导报讯(记者 张雄敏) 春游花海、夏享清凉、秋收田园、冬品民俗！近日，华安县举办“生态纽带串全域·康养高马启新程”森林康养旅居精品旅游线路发布暨创建全国民族团结进步示范县系列活动。会上全新发布华安多条四季森林康养精品旅游线路，吸引文旅康养领域行业专家、投资运营商、文化传承人及媒体代表共约300人参会。

据悉，本次活动锚定“生态+康养+文旅+乡村振兴”融合发展路径，同步发布《华安县建设森林康养旅居示范区实施方案》。

活动现场官宣了华安安全四季主题精品旅游线路。即春季主打“一路生花”赏花踏青路线，游客可观赏连片花海、参与畲族民俗节庆、体验山间采茶；夏季依托高山清凉资源，推出“清凉一夏”亲水避

暑路线，游客可沉浸式体验林间纳凉、溪边戏水，感受原生态夏日慢生活；秋季打造田园丰收体验路线，游客可走进乡村田间体验农事劳作、林间休闲疗愈；冬季推出民俗暖心体验路线，游客可观赏高山特色雪景，参与畲族火把节、土楼民俗活动，感受浓厚年味风情。此外，华安县还推出7至30天“候鸟式”康养旅居产品，适配中老年客群慢度假需求。

漳州职业技术学院 东山校区今秋投用

导报讯(记者 赖雅红) 近日，导报记者从有关部门获悉，备受关注的漳州职业技术学院东山校区将于今年9月投用。

据悉，该项目已完成投资约3.24亿元，占总投资的86%。一期建设的15栋单体结构已进入室内装修收尾阶段，预计近期完成全部收尾工作并启动预验收。下一步，将加快推进室外道路、绿化等配套工程建设，确保6月30日前全面完成施工任务。

该项目坐落于进岛高速公路出口6公里处的迎宾大道左侧，毗邻风光秀美的乌礁湾，总占地400亩，其中一期工程占地约200亩，主要建设教学楼、实训楼、综合楼、学生宿舍、教师宿舍、食堂、礼堂等15栋核心建筑，并配套完善的生活服务设施，致力打造功能齐全、环境优美的“大学社区”，建成后 will 填补东山高等职业教育空白。