

我国将有序推行商品住房现房销售

新华社北京8月28日电 住房和城乡建设部、自然资源部、金融监管总局联合印发的《关于完善商品住房销售制度的通知》28日对外发布,部署各地稳步推进商品住房销售制度改革,加快构建房地产发展新模式。

通知提出,各地要完善商品住房预售管理,规范商品住房预售条件。商品住房项目实行预售的,单体建筑应完成主体结构封顶。加强预售资金监管,购房人支付的首付款、个人住房贷款等购房资金应全部存入资金

监管账户。通知施行之日前已取得建设工程规划许可证的商品住房项目,实行预售的,预售条件、预售资金监管等按原有政策规定执行。

通知明确,各地要有力有序推行商品住房现房销售,实现“所见即所得”,从根本上防范交付风险,维护购房人合法权益。通知施行之日起,新出让土地的商品住房项目和已出让土地未取得建设工程规划许可证的商品住房项目,优先选择现房销售;已取得建设工程规划许可证的商品住房项目,鼓励实行现房销售。

同时,对现房销售实行备案管理。

通知要求,各地要同步完善相关配套政策措施,强化政策协同和衔接。优化土地供应管理,合理确定房地产用地供应规模。加大融资支持力度,房地产项目实行主办银行制,一个项目确定一家主办银行,主办银行单独或牵头组建银团提供开发贷款等融资服务。完善开发建设管理,优化工程建设审批流程,缩短行政审批时限。推行“交房即交证”,推动商品住房交付时购房人同步取得不动产权证书。

房地产信贷管理新规发布 个人房贷 最长延至40年

新华社北京8月28日电 8月28日,中国人民银行、金融监管总局联合印发《关于改革完善房地产信贷管理 推动加快构建房地产发展新模式的意见》。意见明确房地产开发贷款实行主办银行制,预售项目贷款期限最长不超过5年,现房销售项目最长不超过7年。意见还明确个人住房贷款期限最长不超过40年;所购新建住房实行现房销售的,个人住房贷款应在销售备案后发放;实行预售的,应严格在项目竣工备案后发放。

第二十六届投洽会 打造两岸合作新场景 两岸融合发展专区 扩容至1000平方米

导报讯(记者 黄奕琳) 展区面积扩容至1000平方米,参展主体数量实现翻番,聚焦产业链协同与项目对接……第二十六届投洽会期间,两岸融合发展专区将在2025年首展500平方米展览规模的基础上扩容提质,以“链通两岸·融享新机”为主题,进一步整合两岸经贸资源,发挥厦门对台特色优势和先行示范作用,打造集成果展示、产业交流、项目对接于一体的两岸合作新场景。

本届投洽会两岸融合发展专区聚焦半导体、精密机械、生物医药、金融服务、消费食品五大两岸优势互补赛道,汇聚优质台资企业、重点园区和专业服务资源,创新打造“产业集群+资本对接+互动体验”三维展区模式,打通“展示—推介—对接—签约”全流程服务,为展商商搭建精准高效的合作桥梁。

在台资企业展示区,鼎熔岩科技、统一企业、建霖集团、金圆集团、厦门银行、天福茗茶、太祖食品等18家企业将集中亮相,其中9家为上市台企,重点展示台资企业在技术创新、产品研发和产业融合方面的新成果、新应用。

两岸产业园对接区将汇聚厦门、合肥、广西、平潭4个国家级海峡两岸产业合作区(创业园),集中展示园区政策、落地流程、标杆案例,并现场提供招商匹配、政策咨询等专项服务,帮助台商台企了解大陆产业布局、对接落地资源、寻找发展新空间。

路演推介区则将成为企业交流合作的“活力场”,配备专业大屏与洽谈空间,企业可围绕新品发布、项目推介、产业洽谈、特色产品体验等内容灵活开展活动,推动资源精准匹配,合作高效落地。

此外,围绕产业发展热点和企业合作需求,本届投洽会两岸融合发展专区还将举办集成电路、金融服务、消费食品三场产业对接活动,邀请政企代表、重点园区、资本机构及产业链上下游企业参与,推动交流成果转化为合作机会。

2030年普高招生计划比例力争达80%

福建“十五五”教育发展规划出炉



导报记者 梁静

近日,福建省人民政府印发《福建省“十五五”教育发展规划》,围绕加快推进教育现代化、促进人的全面发展这一主线,提出到2030年教育强省建设基础进一步夯实、高质量教育体系基本建成的总体目标。

规划涵盖十个部分、59项重点任务,在育人格局、高等教育、职业教育、基础教育、教师队伍建设和智慧教育、闽台合作等领域提出了一系列突破性举措。

基础教育 县市区全面建立“教联体”

《规划》提出,实施中小学春秋假制度。这是“中小学春秋假制度”首次写入福建省省级教育规划并全省推行。同时,我省将推动县(市、区)全面建立“教联体”。

“十五五”期间,基础教育将实施六大扩优提质重大工程。

学前教育方面,到2030年,全省学前三年入园率保持在99.5%以上,普惠性幼儿园覆盖率不低于95%,公办园在园幼儿占比达到65%以上,所有县(市、区)实现学前教育普及普惠。

义务教育方面,全面打通县域内小学和初中校舍资源共享途径,推动义务教育学校和普通高中就近共享校舍,加强一贯制学校建设。推进义务教育强校提质,到2030年,九年义务教育巩固率保持在99%以上,随迁子女义务教育阶段在公办学校就读比例保持在95%以上,所有县(市、区)实现义务教育优质均衡发展;到2030年,实施义务教育学校改善基本办学条件和提升办学能力项目250个左右、学位扩容项目100个左右。

同时,实施县域普通高中振兴行动。改善100所县中办学条件,开展150所薄弱县中对口帮扶,整体提升县中办学水平。到2030年,普通高中招生计划比例力争达到80%。

《规划》还提出,开展中考改革试点,探索科学设置录取计分科目和标准等。推进多元录取改革,完善普通高中指标到校招生办法,推动高中学生综合素质档案在强基计划等特殊类型招生中的参考使用。探索信息技术赋能考试评价改革。

高等教育 支持一批优质高校扩招

《规划》提出,支持符合条件的本科高校更名为大学。通过新设、分立、升格等形式推动设置急需紧缺类应用型本科高校。推动以优质高职学校为基础设立4—6所职业本科学校。鼓励行业龙头企业举办或参与举办职业学校。

支持厦门大学、福州大学国家“双一流”建设学科扩容增列。推动厦门理工学院等高校争创博士学位授予单位。全面加强厦门大学等9所高校理论经济学、化学工程与技术、机械工程等22个优势学科建设。支持福建福

耀科技大学建设新型研究型大学,支持中国科学院大学福建学院建设。

支持一批优质高校,通过新建、改扩建等方式,改善办学条件,扩大办学容量和招生规模,到2030年,支持优质高校实施扩容项目30个左右。

职业教育

动态调整专业设置

职业教育方面,《规划》提出,动态调整专业设置。根据区域重点产业发展规划编制专业设置规划,每年发布重点紧缺专业、改造升级专业、限制撤销专业清单,编制职业教育专业设置与产业发展匹配分析报告。每年优化调整12%左右的专业布点。

搭建产教融合平台。对接我省产业聚集区、县域经济发展需求,有序新设一批市域产教联合体和开放型区域产教融合实践中心。围绕省“555X”重点产业集群,系统布局省级行业产教融合共同体。十五五期间,市域产教联合体实现在设区市全覆盖。

推进中职学校和普通高中的课程互选、学分互认。统筹优化中等职业学校布局结构,办好少而精的中等职业学校,完善“中职—高职—职业本科”贯通人才培养模式。

对台交流

打造两岸 教育合作交流高地

对台交流方面,《规划》提出,扩大在闽台生台师规模。推动对台单招扩大至全省公办本科高校及优质高职院校。支持台师参与职业教育“双师型”教师认定。依托高校建立台湾教师研修交流基地。

提升闽台合作办学水平。引进台湾优质教育资源来闽合作办学,持续深化闽台高校联合培养人才项目内涵建设。推动闽台高校联合台企建设市域产教联合体和行业产教融合共同体。

省级媒体 登报热线:0592-5140200

友情提醒:本版提供的信息仅供参考,敬请参阅官方相关资料。刊登内容仅代表个人观点,不代表本报观点。若因此产生的一切法律纠纷与本报无关。

投资有风险,入市需谨慎

●厦门首汽约车网司机联合公会委员会不慎遗失公章一枚印章编号35020610272871,声明作废。

●莆田市栗贝批贸易有限公司遗失公章一枚,编号:35030310005305)一枚,现声明作废。

●遗失声明:南安市官桥镇权诺劳务服务部(个体工商户)遗失铜公章一枚,备案码:35058310095147,声明作废。

●招商局漳州开发区安达公共交通有限公司不慎失:1、车号:闽E00816D(黄绿),证号:闽交运管漳招字358800100038号;2、车号:闽E07079D(黄绿),证号:闽交运管漳招字358800100040号,以上两辆车道路运输证,现声明作废。

●华城(福建)工贸有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。

●厦门易内网络科技有限公司不慎遗失公章、财务章各一枚,现声明作废。

●厦门市陀略柏商贸有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。

●厦门三亨科技有限公司不慎遗失财务章一枚,现声明作废。

●福建明远信息工程有限公司不慎遗失公章一枚,编码:35030200340017,现声明作废。

●连城县狮锦贸易有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。

●厦门勾勾手网络科技有限公司不慎遗失公章、财务章各一枚,现声明作废。

●石狮市曲奥天星贸易有限公司不慎遗失公章一枚,印章编码:35058110057882,声明作废。

●晋江佑康医疗管理有限公司不慎遗失公章一枚,编码:35058210076044,现声明作废。

●武夷山市吴屯乡商会遗失开户许可证,开户行:福建武夷山农村商业银行股份有限公司吴屯支行,核准号:J4022002047801,声明作废。

●厦门珊景海洋生物科技有限公司遗失厦门市市场监督管理局2025-08-06核发的营业执照副本91350200MAET1A4070声明作废

遗失声明

泉州市泉港区中医药学会不慎遗失泉州市泉港市民政局2022-06-30核发的社会团体法人登记证书正、副本,统一社会信用代码:51350505738007444K,声明作废。

●莆田力生塑胶有限公司(英文PUTIAN LISHENG PLASTICS CO.,LTD.)遗失公章一枚,声明作废

●福建省梯梯保共享服务有限公司不慎遗失公章一枚。章文:福建省梯梯保共享服务有限公司,编码:35010310104310。现声明作废。

清算公告

福安市崇爱养老院,统一社会信用代码:52350981MJB642344C。本单位经理事会决议解散,现已成立清算组开展清算工作,请各债权人自本公告见报之日起45日内,携带相关债权证明材料,向本单位清算组申报债权,逾期未申报按法律规定处理。清算组联系人:杨金凤,联系电话:18033968817,清算组地址:福安市城阳镇阮家坑上洋12号 福安市崇爱养老院 2026年8月29日

环境影响评价公示

南靖县松华畜牧有限公司《南靖县松华畜牧有限公司年存栏5500头生猪标准化规模养殖项目环境影响报告书》征求意见稿已完成,现向公众进行信息公告,具体内容详见链接:https://pan.baidu.com/s/1nWzOmzbU12yGGgS8aTBuUQ?pwd=n4mf 提取码:n4mf。公众可通过邮件等方式反馈意见。联系人邮箱:379225901@qq.com。南靖县松华畜牧有限公司 2026年8月29日

翠溪山庄-西湖豪格、稻香阁项目车位销售通告

西湖豪格、稻香阁项目全体业主:本项目于2008年01月17日完成项目建筑区划内所有房屋的房屋所有权首次登记手续,根据相关规定,为进一步满足本项目业主购买车位的需要,维护业主合法权益,现就本项目车位销售有关事项通告如下:

一、截止本通告发布之日,本项目共有住宅769套,已销售769套、剩余0套;非住宅2930.15平方米,已销售1984.06平方米,剩余946.09平方米;可售车位280个,已销售50个,剩余230个。根据规定,需按规划配置比例预留车位8个。(其中非住宅预留车位8个)。

二、本通告发布之日起60日内(2026年8月29日至2026年10月27日),尚未购买车位或购买不足2个(非住宅业主也可按规划配置比例计算可购数量,不足1个按1个计)且有需求的业主,请到(地点:发现之旅销售处 联系电话:13720898261)办理车位购买手续。

三、本通告发布之日起60日后(即:2026年10月28日起),有车位需求的业主可按房屋不同用途再购买车位,分别为:住宅每套不超过4个(含房屋完成首次登记前已购买车位数量)、非住宅不超过按产权面积对应规划配置比例计算车位数量的4倍(含房屋完成首次登记前已购买车位数量)。

四、请符合条件的广大业主抓紧购买。

特此通告。
长泰发现之旅置业有限公司
2026年8月29日