漳州出让8幅第四代住宅地块

总成交金额超43亿元 分布于西湖、金峰、站前及靖圆四大片区

导报讯（记者 刘龙）8月28日，漳州市区第三场土拍顺利收官。本次出让的8幅第四代住宅地块全部底价成交，总成交金额43.461亿元，计容总建筑面积15.5131万㎡，地块分布于西湖、金峰、站前及靖圆四大片区。

本次土拍最大亮点在于施教区调整：金峰片区2026P13、2026P14地块的小学施教区明确为漳州市洋坪小学，初中划入漳州二中、漳州七中和漳州五中。两幅地块均享有市直教育资源，与以往相比变化显著。

西湖片区2026P09地块由漳州龙庆房地产开发有限公司以总价6.313亿元竞得，成交楼面价4362元/㎡；西湖片区2026P10地块由漳州龙庆房地产开发有限公司以总价5.31亿元竞得，成交楼面价5472元/㎡；西湖片区2026P11地块由漳州龙庆房地产开发有限公司以总价6.19亿元竞得，成交楼面价4859元/㎡；西湖片区2026P16地块由漳州众瑞房地产有限公司以总价2.48亿元竞得，成交楼面价4413元/㎡。

金峰片区2026P13地块由漳州悦宸房地产有限公司以总价3.38亿元竞得，成交楼面价5127元/㎡；金峰片区2026P14地块由漳州悦宸房地产有限公司以总价3.26亿元竞得，成交楼面价5219元/㎡。

站前片区2026P19地块由漳州市通发房地产开发有限公司以总价13.98亿元竞得，成交楼面价2917元/㎡。

靖圆片区2026P20地块由福建圆顺房地产开发有限公司以总价2.548亿元竞得，成交楼面价2087元/㎡。

相关新闻

漳州“城市森林花园建筑”全面扩容

导报讯（记者 赖雅红）8月28日，2026年漳州市区第三场土拍顺利落槌，成功拍出8幅第四代住宅地块。导报记者从漳州市住建局获悉，截至目前，漳州中心城区（芗城、龙文）第四代住宅成交总额突破32亿元。持续加码的优质土地供给，也预示着漳州“城市森林花园建筑”将全面扩容。

据了解，早在2022年，漳州市便紧跟省级规划标准，率先启动第四代住宅试点建设，明确支持优质居住地块打造“城市森林花园建筑”。同时配套出台专项规划管控方案，从庭院层高、绿化面积、日照间距等细节入手，细化建设标准、规范项目落地，为高品质人居建设筑牢政策根基。

目前，漳州市将优质第四代住宅在售楼盘纳入房票安置合作房源体系，征迁群众可凭“房票”自主选购，同时享受专属购房补贴。硬核产品实力叠加便民惠民政策，双向激活市场活力，让第四代住宅持续领跑楼市热度。截至8月，芗城区、龙文区第四代住宅累计成交1878套，交易总面积超23.78万平方米，交易总金额达32.73亿元，用实打实的销量印证市场认可度与人居价值。

假借“汽车尾气清洁剂”名义违规售卖车用燃料

漳州取缔3处危化品分销黑窝点



▲包装内为甲类易燃液体。

导报讯（记者 张雄敏 通讯员 江帆）近日，漳州市应急管理部门开展危化品打非治违专项行动，成功查处3处隐蔽非法窝点。

据悉，今年7月，漳州高新区应急管理局接到群众举报，辖区有商户假借“汽车尾气清洁剂”违规售卖车用燃料。漳州高新区应急管理局判定该行为涉嫌非法储存、经营危险化学品，随即协调芗城区、高新区执法力量摸排蹲守，精准锁定3处非法分销点位。

经查，不法上游经销商更换包装、篡改品名规避监管，误导窝点经营者无证经营。3处窝点在无安全储存条件的场地，通过线上App拉客分销产品。经抽样检测，该产品闭环闪点低于20℃，是以甲醇为主要成分的甲类易燃液体，属于法定危险化学品。

据执法人员介绍，此次涉案产品伪装成汽车清洁用品，实则可替代汽油加注使用。现场货品无危化品警示标识，储存容器、场地消防防爆设施均不达标，极易引发火灾、爆炸及人员中毒事故，安全隐患极大。同时，私自加注该燃料还会腐蚀车辆油路，造成车辆故障。

目前，3处非法窝点隐患已全部整改清零，其上游涉事经销商线索已移交属地部门立案查处。下一步，漳州市应急局将加大全域巡查力度，重点排查商铺、仓库等隐蔽点位，严打伪装式危化品非法经营行为。市民发现相关线索，可拨打“12350”举报。

福建省顶信拍卖有限公司拍卖公告

受委托，我公司于2026年9月14日上午10时在中拍平台（http://paimai.caa123.org.cn）公开拍卖如下标的：**厦门市思明区思明南路398-1-101号3年期租赁权**；以上标的具体拍卖信息详见本公司网站或微信公众号，即日起可联系我司预约看样；**保证金缴交及报名截止时间**：2026年9月11日17:00（以实际到账时间为准）；请有意竞租者持身份证明及保证金缴款凭证等相关材料到我公司办理竞租登记手续；**公司地址**：厦门市厦禾路878号铁道大厦24层A、B单元；**咨询电话**：0592-2290222、13950189738；**公司网站**：http://www.dx51.com/；**公司微信公众号**：fjdxpm。

2026年9月2日

福建省顶信拍卖有限公司竞价公告

受委托，我公司定于2026年9月18日上午9:30在厦门市资产资源交易系统（网址：http://120.41.41.16:9101/）采用网络竞价方式公开招租：**厦门市同安区银湖里49号104室等18套住宅房地产（整体招租）五年租赁权；看样时间**：2026年9月10日-11日（即日起可联系我司预约看样）；**保证金缴交截止时间**：2026年9月17日17:00（以实际到账时间为准）；**报名时间**：2026年9月2日9:00-9月17日17:00，标的清单、资格条件及报名流程详见厦门市公共资源交易网信息公告及附件；**信息公告查询网址**：http://zyjy.as.xm.gov.cn/；**咨询电话**：0592-2290222、15159253853。

2026年9月2日

福建中佳拍卖有限公司拍卖公告

受委托，我公司定于2026年9月22日下午2:00在德化县公共资源交易中心7楼会议室公开拍卖：**德化县官路片区改造安置房项目（城建.金城华府）安置剩余122套住宅及17幢（商业服务），竞买保证金**：住宅竞买保证金为50000元每套；17幢（商业服务）保证金为300000元。标的具体信息详见本公司拍卖文件或请于看样时间到现场咨询。有意竞买者请在拍卖会开始前持有效证件到拍卖公司办理竞买登记手续。

保证金缴纳期限：2026年9月21日17:00前（以实际到账为准）

看样时间：2026年9月11日至13日（集中看样时间，其他看样时间请先联系拍卖公司）

联系电话：13636913901

报名地址：福建省泉州市德化县浔中镇城后路5号

2026年9月2日

拍卖公告

兹定于2026年9月9日上午10时至2026年9月10日上午10时止（延时的除外）在阿里资产平台（http://zc-paimai.taobao.com）举行拍卖会，通过公开竞价确定以下标的买受人。

拍卖标的1：造地余砂一批（5万立方米），起拍价110.6万元，保证金11.06万元。

拍卖标的2：造地余砂一批（10万立方米），起拍价221.2万元，保证金22.12万元。

拍卖标的3：造地余砂一批（20万立方米），起拍价442.4万元，保证金44.24万元。

各标的竞买资格条件及有关情况，详见阿里资产平台（https://zc-paimai.taobao.com）各标的竞价页面。

符合资格条件的意向竞买人应于2026年9月8日17时之前将竞买保证金存入本公司指定账户（以到账时间为准），并携带保证金缴款凭证及相关身份证明文件到本公司办理竞买登记手续。

★展示时间：2026年9月2日至2026年9月8日（工作日8:00-17:00）

★展示地点：厦门市翔安机场2号堆场

★联系电话：林女士13906915809；吴先生14759204120

★本公司地址：厦门市湖里区穆厝路1号大唐五缘YOHO-C栋1805

厦门市自然资源资产集团有限公司 福建省海峡拍卖行有限公司

2026年9月2日

罗源县公共资源交易服务中心公告

兹定于2026年9月30日（星期三）上午10时在福州市公共资源电子交易系统（https://fzsggzyjyfwzx.cn/FZ/）以电子竞价方式公开挂牌转让：

序号	标的名称	面积(平方米)	挂牌价(万元/年)	竞买保证金(万元)
1	罗源县正祥商住花园19号楼第2层五年租赁权	651.37	7.738276	1
2	罗源县正祥商住花园19号楼第3层五年租赁权	651.37	7.738276	1
3	罗源县正祥商住花园19号楼第4层五年租赁权	651.37	7.738276	1
4	罗源县滨海新城1#写字楼第1层101五年租赁权	136.66	5.313341	1
5	罗源县滨海新城1#写字楼第1层113五年租赁权	105.78	4.112727	0.8
6	罗源县滨海新城1#写字楼第5层501五年租赁权	136.66	1.771114	0.3
7	罗源县滨海新城1#写字楼第5层512五年租赁权	136.66	1.771114	0.3
8	罗源县滨海新城1#写字楼第5层513五年租赁权	105.78	1.370909	0.3
9	罗源县滨海新城1#写字楼第6层五年租赁权	1359.67	17.621324	1
10	罗源县滨海新城1#写字楼第7层五年租赁权	1359.67	17.621324	1
11	罗源县滨海新城1#写字楼第8层五年租赁权	1359.67	17.621324	1
12	罗源县滨海新城1#写字楼第9层五年租赁权	1359.67	17.621324	1

上述标的其他竞买事项、要求详见产权竞价系统交易规则及相关材料。有意竞买者请于2026年9月29日17时前将竞买保证金汇至我中心账户（以银行到账时间为准），并在电子交易系统上完成报名手续。联系地址：福州市罗源湾滨海新城金源滨海商务中心5号楼18层。看样时间：2026年9月8日、9日。看样地点：标的所在地。联系电话：15980209300、(0591)26875855

2026年9月2日

福建省闽投资产管理有限公司关于三九军大药业（厦门）有限公司等三户债权资产处置公告

福建省闽投资产管理有限公司（以下简称“我公司”）拟对三九军大药业（厦门）有限公司等3户债权资产进行打包处置。截至2026年7月31日，资产包债权金额为77,794,570.48元，其中本金金额49,780,000.00元，利息27,667,143.48元，代垫费用347,427.00元。该资产包债权主要分布于厦门地区。具体情况请登录我公司对外网站（http://www.mtamc.com.cn/）查询。

交易对象：该债权的交易对象须为在中国境内注册并合法存续的法人或者其他组织或具有完全民事行为能力的自然人，并应具备财务状况良好条件。交易对象不得为相关法律法规、规范性文件及监管政策中规定的不得购买或变相购买不良资产的主体，包括但不限于国家公务员、地方资产管理公司工作人员；该债权资产清收处置工作相关中介机构所属人员；自然人债务人及担保人本人及其直系亲属；债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

交易条件：一次性付款。

公告有效期：自公告之日起15个工作日。

受理征询或异议有效期：自本公告日起15个工作日内，我公司受理对上述资产处置的书面征询或异议，有关排斥、阻挠的书面征询或异议，以及其他干扰资产处置公告活动的书面举报。

上述债权信息仅供参考，最终以借据、合同、法院判决书、相关有权部门登记的信息等有关资料为准，我公司不对其承担任何法律责任。

联系人：黄先生 联系电话：0591-87800631

联系地址：福建省福州市鼓楼区华林路197号

我公司已在对外网站（http://www.mtamc.com.cn/）将廉洁从业相关规定予以告知，请知悉并监督。

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0591-87765920

福建省闽投资产管理有限公司 日期：2026年9月2日

福建省闽投资产管理有限公司关于深圳市中科泰建设工程有限公司等3户债权资产处置公告

福建省闽投资产管理有限公司（以下简称“我公司”）拟对深圳市中科泰建设工程有限公司等3户债权资产进行打包处置。截至2026年7月31日，资产包债权金额为87,784,849.80元，其中本金金额27,811,238.87元，利息59,971,110.93元，其他费用2,500.00元。该资产包债权主要分布于南平地区。具体情况请登录我公司对外网站（http://www.mtamc.com.cn/）查询。

交易对象：该债权的交易对象须为在中国境内注册并合法存续的法人或者其他组织或具有完全民事行为能力的自然人，并应具备财务状况良好条件。交易对象不得为相关法律法规、规范性文件及监管政策中规定的不得购买或变相购买不良资产的主体，包括但不限于国家公务员、地方资产管理公司工作人员；该债权资产清收处置工作相关中介机构所属人员；自然人债务人及担保人本人及其直系亲属；债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

交易条件：一次性付款。

公告有效期：自公告之日起15个工作日。

受理征询或异议有效期：自本公告日起15个工作日内，我公司受理对上述资产处置的书面征询或异议，有关排斥、阻挠的书面征询或异议，以及其他干扰资产处置公告活动的书面举报。

上述债权信息仅供参考，最终以借据、合同、法院判决书、相关有权部门登记的信息等有关资料为准，我公司不对其承担任何法律责任。

联系人：陈女士 联系电话：0591-87802901

联系地址：福建省福州市鼓楼区华林路197号

我公司已在对外网站（http://www.mtamc.com.cn/）将廉洁从业相关规定予以告知，请知悉并监督。

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0591-87765920

福建省闽投资产管理有限公司 日期：2026年9月2日

竞租公告

受委托，定于2026年9月10日下午3:00，在漳州市东山县行政服务中心三楼交易大厅举行拍卖会，**标的：东山县西埔镇白石街府后路80号一层80-7号建筑（含大楼通道入口）、80-8号店面及二至五层建筑五年期租赁权（租赁建筑面积3095.52m²，保证金40万元）。**

详情请登录漳州市公共资源交易网站查询。

看样时间：2026年9月8-9日（上班时间）

报名及缴交保证金截止时间：2026年9月9日下午5时止（以实际到账为准）

联系地址：漳州市芗城区御龙天下24幢501室，电话：18960151616

漳州市善沽轩拍卖有限公司

2026年9月2日

投资有风险 入市需谨慎

福建省闽投资产管理有限公司与莆田市龙英网络科技有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据福建省闽投资产管理有限公司与莆田市龙英网络科技有限公司于2026年7月9日签署的《债权转让协议书》（编号：MTZGYW0520260008），福建省闽投资产管理有限公司将下列清单中所列的债权，已依法转让给莆田市龙英网络科技有限公司，该等债权对应的包括但不限于借款合同、担保合同项下的全部权利以及由此派生或与此相关的其他权利或权益均已依法转让给莆田市龙英网络科技有限公司。福建省闽投资产管理有限公司特公告通知包括但不限于与该等债权有关的借款人、担保人或其承继人以及其他还款义务人等其他相关各方该等债权转让的事实。莆田市龙英网络科技有限公司作为上述债权的受让方，现公告要求下列清单中所列债务人及其担保人或其承继人以及其他还款义务人，从公告之日起立即向莆田市龙英网络科技有限公司履行包括但不限于主债权合同及担保合同等相关文件约定的所有义务（若借款人、担保人、其他还款义务人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格，请承继主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任）。特此公告。

福建省闽投资产管理有限公司 莆田市龙英网络科技有限公司 日期：2026年9月2日

公告清单 单位：人民币/元

基准日：2025年10月31日

序号	贷款银行	借款人名称	借款合同编号	截至基准日本金余额	截至基准日利息	截至基准日代垫费用	担保人名称	担保合同编号	备注
1	兴业银行股份有限公司莆田荔城支行	华昌珠宝有限公司	DK20183108	12,944,691.43	10,386,769.30	0.00	福建中恒珠宝有限公司、莆田市兴华珠宝有限公司、河南汉王珠宝有限公司、张国王、林春香、张新强、张玉姐、张国汉、张秀云	DK20183108ZB-1、DK20183108ZB-2、DK20183108ZB-3、DK20183108ZB-4 DK20183108ZB-5	

注：本公告清单列示截至2025年10月31日（基准日）的贷款本金余额及利息，债务人和担保人及其他还款义务人应支付给莆田市龙英网络科技有限公司的利息以及其他相关费用按借款合同、担保合同及相关法律文件的约定计算。

泉州市国投资产管理有限公司与福州市鼓楼区盈捷健康信息咨询服务部（个体工商户）债权转让通知暨债务催收联合公告

根据泉州市国投资产管理有限公司与福州市鼓楼区盈捷健康信息咨询服务部（个体工商户）（曾用名：福州市仓山区盈捷健康信息咨询服务部）于2023年7月24日签署《债权转让协议》（编号：GTZG-Y20230724），泉州市国投资产管理有限公司将下列清单中所列债务人及担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利依法转让给福州市鼓楼区盈捷健康信息咨询服务部（个体工商户）。泉州市国投资产管理有限公司与福州市鼓楼区盈捷健康信息咨询服务部（个体工商户）联合公告通知各债务人及担保人以及其他相关各方。

福州市鼓楼区盈捷健康信息咨询服务部（个体工商户）作为上述债权的受让方，现公告要求下列清单中所列债务人及担保人以及其他相关各方，从公告之日起立即向福州市鼓楼区盈捷健康信息咨询服务部（个体工商户）履行包括但不限于主债权合同及担保合同等相关文件约定的偿付义务或相应的担保责任。

债权转让清单详见附件

联系人：林先生 联系电话：17850089155 联系地址：福州市鼓楼区洪山园路华润万象城三期TC号楼20层2005单元

特此公告。

附件：债权转让清单 债权基准日：2022年11月15日 单位：元（人民币）

序号	债务人	借款合同编号	抵押合同编号	保证合同编号	抵押物信息	债权本金	利息	担保人名称
1	晋江明伟鞋服有限公司	流动资金借款合同 17612018280731、17612018280734、17612018280733		最高额保证合同 ZB17612018000000209、ZB17612018000000210		17000000	4594574.64	晋江荣盛钢结构工程有限公司、张聪明、林丽卿

泉州市国投资产管理有限公司 福州市鼓楼区盈捷健康信息咨询服务部（个体工商户） 二〇二六年九月二日

注：1、本公告清单所列截至基准日的贷款本金余额，债务人和担保人应清偿的利息、罚息等应付款，按借款合同、担保合同及相关法律文件确定的方式计算。已经进入诉讼程序的，并已由上海浦东发展银行股份有限公司泉州分行垫付的应由债务人及担保人承担的诉讼费、执行费等以有关法律文书确定的金额为准。2.清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。3.若债务人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形，请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任。